

## ISTRA, RAKALJ - Vila s bazenom u blizini mora, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RAKALJ - Vila s bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	173 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1342 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rakalj è una piccola cittadina sulla costa occidentale del Golfo di Raš, sulla costa sud-orientale dell'Istria, 12 km a nord-est di Marčana e 30 km da Pola. Si trova più vicino al mare, su una collina vicino alla costa della baia di Raška, e accanto alle rovine di Stari Raklje si trova la chiesa di S. Agneze del 1495. Il luogo ed i suoi dintorni sono ricchi di flora e fauna, quindi adatti alle passeggiate e alla caccia. Rakalj offre il piacere dello splendido paesaggio e del mare, del sole e del silenzio lontano dalla folla delle località estive, e le bellissime numerose spiagge (a 3 km di distanza), nascoste agli occhi della gente, offrono una sensazione di libertà e intimità. Potete gustare le prelibatezze di questa regione e dell'Istria nel ristorante "Sveti Mikula". Durante il vostro soggiorno a Raklje non perdetevi la visita alle famose destinazioni turistiche dell'Istria come Pola, Rovigno, Umago e Parenzo. In vendita questa bellissima e spaziosa villa indipendente in costruzione situata a Raklja. Ha una superficie di 173 mq ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, disimpegno, bagno, camera da letto. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 21,24 mq. Al piano superiore troviamo un ingresso, tre camere da letto e due bagni, di cui la camera padronale dotata di proprio bagno. Tutte le camere hanno accesso ad una terrazza comune di 21 m2 con vista sul mare. Per il riscaldamento verrà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. Sul tetto verranno installati anche dei pannelli solari. Ci saranno piastrelle in tutta la casa e pavimenti in parquet nelle camere da letto. Porta d'ingresso in PVC. Persiane ALU, antracite. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2024. Il venditore è una persona giuridica e l'IVA è inclusa nel prezzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24059

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516706

interno:

Agency ref id: 24059