

OPATIJA, LOVRAN - novonamještена moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	700 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	12.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - villa moderna recentemente arredata 400m2 con piscina vicino a Opatija, vista panoramica sul mare Siamo orgogliosi di presentare questa villa incredibilmente bella, perfetta per le famiglie che cercano una villa esclusiva in un ambiente tranquillo vicino al mare e a Opatija. Situata in una strada privata e tranquilla, questa villa offre 400 m2 di lussuoso spazio abitativo. La casa è composta da un totale di 5 ampie camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno per la massima privacy e comfort. È particolarmente degno di nota il fatto che le camere da letto esposte a sud sono dotate di un'uscita sulla terrazza, che permette di iniziare ogni mattina con una vista rinfrescante e luce naturale. Questa villa è ideale per le famiglie che cercano una casa spaziosa ed elegante che unisca caratteristiche di lusso con il comfort della vita quotidiana. I suoi dettagli attentamente progettati, come il riscaldamento a pavimento, una cucina moderna, una piscina privata e una terrazza sul tetto, ti offriranno un'esperienza di vita straordinaria. Inoltre, un giardino privato e sistemi di sicurezza avanzati vi garantiranno una vita tranquilla e sicura. Questa proprietà si distingue per una serie di caratteristiche premium: Grande piscina riscaldata: puoi iniziare la giornata con una nuotata rinfrescante nella piscina privata riscaldata per goderti tutto l'anno. Riscaldamento a pavimento: Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento per garantire comfort e calore in tutte le stanze. Sicurezza: la vostra sicurezza è la nostra priorità. La casa è dotata di cortile privato recintato, telecamere di sicurezza e sistema di allarme. Pompe di calore: Questa casa è dotata di una pompa di calore per il riscaldamento interno della casa e di una pompa di calore separata per la piscina, che vi permetterà di godervi la piscina tutto l'anno. Lussuosamente arredato: la villa viene venduta completamente arredata con mobili di alta qualità, così puoi trasferirti e goderti immediatamente il lusso. Sala giochi per bambini: Per le famiglie con bambini c'è una speciale sala giochi dove i più piccoli della famiglia possono trascorrere il loro tempo libero. Cucina moderna e armadi a

muro: la cucina è dotata delle più moderne attrezzature e gli armadi a muro personalizzati offrono molto spazio per riporre gli oggetti. Spaziosa terrazza sul tetto: La grande terrazza sul tetto con una superficie di 200 metri quadrati offre una meravigliosa vista panoramica sul mare. Il terrazzo è dotato di allaccio idrico ed elettrico, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o trascorrere del tempo con amici e familiari. La casa si trova a 3 minuti di auto da Laurana e a 10 minuti di auto dal centro di Opatija. (Solo 2,5 km dal mare) Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24057

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516708

interno:

Agency ref id: 24057