

## ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 360 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 730 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 8  |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 780,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 01.07.2024   |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2001 |
| Ultimo rinnovo: | 2015 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Štinjan           |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A pochi minuti in auto dal centro di Fasana si trova un condominio di 360m2 su un terreno recintato di 730m2. Si estende su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un appartamento della famiglia del proprietario, e al primo piano ci sono due appartamenti più piccoli con balcone con una bellissima vista sull'oliveto e sull'arcipelago delle Brioni. La casa dispone di infissi esterni in PVC con persiane. L'aria condizionata è utilizzata per il riscaldamento e il raffreddamento, e solo l'appartamento al piano terra dispone di riscaldamento centralizzato con gasolio. I pavimenti sono in ceramica e laminato. La casa è arredata e come tale è in vendita. Il posto centrale nel giardino è occupato da una piscina di 35 mq con scala romana e solarium. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con camino. All'interno del giardino recintato si trova un parcheggio per 3 auto e un garage. L'immobile ha funzione di locazione turistica e si trova a 500 m dalle splendide spiagge. ID CODE: 24056

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516709  
interno:  
Agency ref id: 24056