

## ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice!, Jasenice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	147 m <sup>2</sup>
Lot Size:	359 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Stato

Built:	2016
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Jasenice
Zona della città:	

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, DINTORNI - Casa con vista mare, 3 unità abitative! Vendesi bellissima casa situata in una zona estremamente tranquilla e silenziosa anche durante la

stagione turistica. Questa casa offre una combinazione ideale di lusso, comfort e una straordinaria vista sul mare. Con una superficie di 506 m<sup>2</sup> e una superficie abitabile totale di 147 m<sup>2</sup>, il giardino della casa stessa dispone di 359 m<sup>2</sup> e offre uno spazio straordinario per rilassarsi e godersi la vita. Caratteristiche principali: - Tre unità abitative: la casa è composta da tre unità abitative arredate con design, ciascuna con il proprio fascino e funzionalità particolari. La prima unità abitativa è composta da una camera da letto con guardaroba, bagno con riscaldamento a pavimento, cucina, soggiorno e sala da pranzo in stile open space con riscaldamento a pavimento (pompa di calore) e ampio terrazzo. La cucina, il soggiorno, la sala da pranzo e la terrazza sono orientati verso il mare. L'aria condizionata è centralizzata, emette ugualmente aria fredda o calda a seconda delle esigenze in tutte le stanze. Questo appartamento ha un pavimento in pietra. L'unità abitativa è arredata in stile designer fin nei minimi dettagli. C'è l'illuminazione con sensori nel corridoio e nel bagno. Nella seconda unità abitativa si trovano una camera da letto, un bagno con riscaldamento a pavimento, un soggiorno con sala da pranzo e cucina, e un soppalco (come ufficio) realizzato in stile open space, con riscaldamento a pavimento (calore pompa). Inoltre, la seconda unità abitativa dispone di un ampio terrazzo. La terza unità abitativa è composta da camera da letto, bagno con riscaldamento a pavimento, soggiorno con sala da pranzo e cucina in stile open space. In tutte le unità abitative è installata l'illuminazione a LED. Tutte le cabine doccia sono walk-in. Non ci sono caldaie o lavatrici antiestetiche in nessuno dei bagni, perché i bagni sono decorati in stile spa. - Completamente arredato: questa proprietà viene venduta completamente arredata, il che significa che non sono necessari ulteriori investimenti. Fai le valigie e trasferisciti adesso. - Vista mare: Gli ampi terrazzi di ogni unità abitativa offrono un'incredibile vista sul mare. Qui potrai goderti splendidi tramonti ogni giorno. - Ottima posizione: la casa dista solo 800 metri dal mare e 500 metri dalla scuola, dall'ufficio postale e dalla clinica. Inoltre, nelle immediate vicinanze ci sono numerose bellezze naturali come Velebit e Tulovi Greda. - Arredato lussuosamente: ogni unità residenziale delizia con dettagli attentamente progettati e materiali di alta qualità. Pavimenti con riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata e illuminazione a LED sono solo alcuni degli accessori di lusso. - Ampi Giardini: Ogni unità abitativa ha il proprio piccolo giardino illuminato con ulivi e lavande, che crea un angolo tranquillo per il relax. Sotto il terrazzo si trova una piccola cantina nella quale è presente un boiler per l'acqua calda e una pompa di calore. - Progetto per un impianto ad energia solare: La casa ha un progetto per un impianto ad energia solare, che riduce ulteriormente i costi energetici. - Parcheggio per 5 auto: L'ampio parcheggio sul terreno offre spazio sufficiente per parcheggiare cinque auto. - Posizione ideale: la casa si trova a soli 30 minuti di auto da Zara, a 45 minuti dai laghi di Plitvice e a 15 minuti dal Parco Nazionale di Paklenica, ideale per esplorare le bellezze circostanti. - Possibilità di condivisione: questa casa offre la possibilità di condivisione, il che apre varie possibilità ai futuri proprietari. - Anno di costruzione: La casa è stata costruita nel 2016 e regolarmente ristrutturata e mantenuta fino al 2023. Questa proprietà è perfetta sia per l'affitto residenziale che turistico. Esiste la possibilità di vendita senza inventario, il che si traduce in un

prezzo inferiore di 20.000 euro. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima casa che offre tutto il necessario per vivere con comfort e stile. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24055

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    516710  
interno:  
Agency ref id:            24055  
Telefono di contatto:    +385 99 284 0404