

## ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4494 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Stato

Built:	2011
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - Un'armoniosa oasi di pace e comfort, Cittanova, un tempo tranquillo villaggio di pescatori, è diventata negli anni una destinazione attraente per turisti provenienti da tutta Europa e dal mondo, molti dei quali ritornano regolarmente. Diventata uno dei luoghi più desiderabili per il soggiorno e le vacanze dei turisti, Cittanova ha conservato il suo fascino irresistibile di tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale dell'Istria, si estende da Daila fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile con spiagge rocciose e di ciottoli. In un dolce ambiente di pinete, campi fertili, vigneti e infiniti uliveti con vista su magici tramonti e il mare aperto in lontananza, è in vendita un'armoniosa oasi di pace e comfort. Si trova non lontano dal centro della città e tuttavia abbastanza lontano dalla folla e dai rumori, sollevato da tutti gli sforzi frenetici, in un isolato angolo di paradiso. Su un ampio terreno arricchito da 42 ulivi secolari, sono stati realizzati una casa, un fabbricato ausiliario e una piscina, curati in ogni dettaglio e nella qualità dei materiali e delle attrezzature, dall'aspetto discreto ma affascinante. Oltre agli ulivi illuminati in modo decorativo, particolare attenzione degli esterni è attirata dalla piscina con zona solarium e vista sul tramonto, che all'orizzonte del mare forma paesaggi indimenticabili conditi dai colori accesi del sole al tramonto. Oltre alla struttura orientabile, la piscina a straripamento con sistema di acqua salata convince anche per le sue dimensioni di 102 m<sup>2</sup> (17 m x 6 m). Viste altrettanto sensazionali sono offerte dal resto del giardino irrigato automaticamente, più precisamente dal portico della casa sotto il quale si trova una cucina estiva con camino e vasca idromassaggio, nonché dall'interno della casa. Una casa dal design senza tempo rivela tutta la bellezza della semplice architettura esterna. Uno spazio abitativo funzionale e arioso, con molta luce naturale e calore durante tutto il giorno, è chiaramente definito e utilizzato al massimo e si estende su due piani; seminterrato e piano terra. Il piano interrato di 50 mq contiene una zona benessere con saune e un ripostiglio con lavanderia. Il piano terra di 90 mq prosegue praticamente sul portico vetrato di 25 mq, che rappresenta allo stesso tempo una comoda e accogliente zona giorno collegata alla cucina e sala da pranzo della casa. La planimetria del piano terra è completata da due camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Il riscaldamento/raffreddamento della casa è assicurato da condizionatori e da un impianto di riscaldamento a pavimento, nel soggiorno è stato installato un caminetto a legna, mentre sono stati installati dei collettori solari termici per la preparazione dell'acqua calda sanitaria. L'assoluta privacy e sicurezza sono assicurate da un sistema di allarme e videosorveglianza. Questa rarità sul mercato rappresenta un'opportunità ideale per una comoda vita familiare nonché un investimento ai fini di una locazione turistica già avviata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23936

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516720

interno:

Agency ref id: 23936

Telefono di contatto: +385 91 199 8034