

ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	227 m ²
Lot Size:	651 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN Stupenda villa isolata! Vicino al mare! Vi presentiamo una

splendida villa isolata immersa nella natura! Si trova nell'ultima zona di urbanizzazione e ai futuri proprietari viene assicurata tranquillità e privacy. È in costruzione una villa che si estende su due piani e offre 227 mq di superficie abitabile. Lo spazio viene utilizzato e organizzato in modo leggermente diverso rispetto alla maggior parte delle ville moderne. Ci avviciniamo alla casa attraverso un cancello scorrevole telecomandato dove accediamo a posti auto con caricabatterie per veicoli elettrici e numerose piante mediterranee. L'ingresso principale è sul retro della casa dove entrando abbiamo un disimpegno con wc ospiti e ripostiglio, poi si accede ad un'ampia zona open space dove si trova la cucina con wine bar, isola, e nel al centro dello spazio un tavolo da pranzo con grandi pareti di vetro che si affacciano sulla parte anteriore della casa e sulla piscina. Poi, attraverso un altro corridoio, raggiungiamo una stanza speciale che appartiene al soggiorno con uscita sul terrazzo coperto, pensato come un angolo edonistico, perché da quella parte ci si avvicina alla piscina, che offre una storia speciale. Affinché questa villa fosse diversa da tante altre e affinché i futuri proprietari si sentissero speciali e il più a loro agio possibile, la storia della piscina è stata appositamente elaborata. Si tratta di una piscina riscaldata 8x4 con una facciata in vetro e alla piscina stessa si accede attraverso una cabina scavata dove puoi godertela al massimo. Al primo piano della casa ci sono 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzi. Da alcune delle camere da letto si vede il mare in lontananza. Particolare attenzione è stata prestata all'illuminazione a LED in tutta la casa per creare un'atmosfera speciale durante il vostro soggiorno nella villa. Dal punto di vista della posizione, questa proprietà speciale si trova a 8 km dall'aeroporto di Pola, a 3 minuti in auto dalle prime spiagge e a circa 12 minuti dal centro di Pola, il che la rende estremamente interessante considerando che la villa stessa è dislocata, mentre tutte le strutture sono nelle vicinanze.

CARATTERISTICHE TECNICHE IMPORTANTI: Cabina interrata con vista piscina (lunghezza vetro 3 m) I termostati utilizzano la tecnologia Wi-Fi, ciò significa che possono essere controllati da uno smartphone tramite un'applicazione. Sistema di riscaldamento e raffreddamento - ventilconvettori a pavimento (realizzati esclusivamente su ordinazione per questa casa) Vogel & Noot, quindi ventilconvettori a parete attraverso la pompa di calore Serratura d'ingresso intelligente per garantire maggiore sicurezza. L'illuminazione si accende e si spegne al tocco con controllori di fumo e interruttori tattili Piscina riscaldata con getti (jacuzzi) 9 telecamere che coprono ogni angolo della casa Il sistema di allarme verrà utilizzato per rilevare incendi, gas e per il massimo livello di sicurezza un laser verrà installato un sistema di rilevamento del movimento (può o meno a seconda della richiesta del cliente) Caricatore per auto elettrica Ceramica italiana Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23882

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516722
interno:

Agency ref id: 23882
Telefono di contatto: +385 95 388 1059