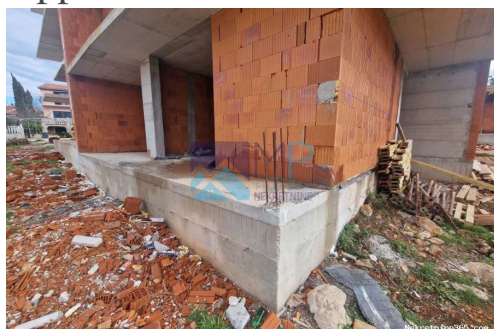


## Medulin, dvosoban stan u prizemlju s vrtom 100 m2 ,parkirno mjesto, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin,dvosoban stan u prizemlju s vrtom 100 m2 ,parkirno mjesto  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 74.75 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 370,000.00 €  
Pubblicato: 11.09.2023

### Stato

Built: 2022  
Condizione: In costruzione

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità  
Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una tranquilla zona residenziale di Medulin, è in offerta un nuovo progetto

moderno con appartamenti. Si tratta di 6 edifici residenziali per un totale di 18 appartamenti, e in ogni edificio sono presenti tre appartamenti, disposti tra piano terra, primo piano e secondo piano. In vendita è un appartamento al piano terra contrassegnato "B1" con una superficie totale di 59,99 m2. Si compone di un disimpegno + guardaroba, cucina con sala da pranzo e soggiorno con uscita sul terrazzo, due camere da letto (una camera ha accesso alla loggia) e bagno. L'appartamento dispone anche di una parte di giardino di 97,52 m2, ripostiglio (2,50 m2) e un posto auto. Ci sarà il riscaldamento a pavimento nel bagno, nel corridoio e nel soggiorno con cucina, e un condizionatore per appartamento. Nelle immediate vicinanze si trova una scuola, un asilo nido, negozi, ristoranti, bar. La prima spiaggia si trova a 300 metri dalla posizione degli edifici. Durante la costruzione verranno utilizzati materiali di qualità sul mercato, il tutto in accordo con il futuro acquirente. All'interno del complesso ci sarà un parco giochi per bambini che sarà a disposizione di tutti gli inquilini. L'inizio dei lavori previsto è il 03/2022 e la fine nell'estate del 2023. In questa fase si ricevono le prenotazioni e il pagamento avviene in più fasi seguendo il corso dei lavori.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      516752  
interno:  
Agency ref id:              195  
Telefono di contatto:        +385 95 2777 177