

MEDULIN, luksuzna novogradnja s 8 stanova, 70 m do mora! (K2), Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Nome: Smart
 Cognome: Invest Immobilien
 Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.smart-invest.hr/
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 CAP: 51410
 Indirizzo: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shangai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: MEDULIN, luksuzna novogradnja s 8 stanova, 70 m do mora! (K2)
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 614 m²
Lot Size: 906 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 22
Bagni: 14
Prezzo: 2,200,000.00 €
Pubblicato: 12.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - MEDOLINO (MEDULIN), GRANDE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO! In vendita è una lussuosa costruzione di nuova costruzione con una bellissima vista sul mare a Medolino, una delle destinazioni turistiche più famose della costa croata. Situato a soli 70 metri dal mare e dalle bellissime spiagge e a soli 10 minuti a piedi dal centro e da tutti i servizi, questo esclusivo

edificio di nuova costruzione ti offre un'incredibile opportunità di investire nel settore degli affitti: con 8 appartamenti di lusso, hai la possibilità di realizzazione di alloggi di lusso per turisti o affitti a lungo termine, oltre alla possibilità di vendere appartamenti singolarmente. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** • superficie edificabile: 614,23 m2 • superficie fondiaria: 906 m2 • 6 appartamenti con 2 camere da letto e soggiorno • 2 appartamenti con 1 camera da letto e soggiorno • ampie terrazze con vista sul mare • gli appartamenti al piano terra sono dotati di giardino • ripostiglio al piano interrato per ogni appartamento • posti auto per tutti gli appartamenti **ATTREZZATURE DI LUSO:** • riscaldamento a pavimento per un comfort tutto l'anno • Climatizzatori DAIKIN • carpenteria esterna in alluminio con tapparelle elettriche con telecomando • ceramiche italiane di alta qualità e parquet di alta qualità nelle camere da letto • sanitari delle migliori marche LAUFEN e HANSGROHE • Illuminazione a LED • Ascensore ORONA • porte d'ingresso antieffrazione e resistenti al fuoco **POSIZIONE ECCELLENTE:** Medolino è una delle destinazioni turistiche più popolari dell'Istria e attira molti ospiti durante tutto l'anno, e questi appartamenti di lusso si trovano a pochi passi dalle bellissime spiagge e dal mare, offrendo un luogo perfetto per le vacanze. Il centro di Medolino con tutti i servizi necessari è a soli 10 minuti a piedi. Un ulteriore vantaggio è la vicinanza a Pola, che dista solo 10-15 minuti in auto, e all'aeroporto, che dista 15 km. Questa è un'opportunità unica per gli investitori che cercano un progetto sicuro e redditizio! **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un immobile completamente finito, chiavi in mano, senza mobili. L'IIVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili. In caso di acquisto a nome di una società registrata in Croazia, dopo l'acquisto è possibile il rimborso completo dell'IIVA. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14376

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516804
interno:
Agency ref id: 14376