

Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 475 m²
Lot Size: 3000 m²
Stanze da letto: 14
Bagni: 4
Prezzo: 900,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1632

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana

Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, dintorni, casa autoctona nel centro del paese Vendiamo una casa autoctona nel centro di un villaggio tranquillo. Questa bella e spaziosa casa dall'aspetto indigeno si trova su una superficie di 475 m2. La casa è stata ristrutturata ponendo particolare attenzione al mantenimento del fascino originale e con un'eccezionale attenzione alla conservazione dei dettagli autoctoni, ed è molto difficile coglierne la sensazione di presenza. La ristrutturazione è iniziata agli inizi degli anni 2000 e ottiene il suo aspetto definitivo dopo diversi anni di lavoro da parte di esperti di ristrutturazione. Tutte le parti possibili dell'immobile sono state salvate, ad eccezione del tetto, che è stato ristrutturato secondo gli standard moderni, con particolare attenzione alla conservazione delle vecchie travi in legno. La casa ha finestre in legno e ognuna ha la protezione dagli insetti. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata e camino a legna. La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda, e due scale su ciascun lato della casa che conducono ai piani superiori. Al piano terra si trovano la cucina e sala da pranzo, un soggiorno, un wc, ma anche una piccola taverna con camino per socializzare con gli ospiti. Dalla cucina si esce direttamente sul terrazzo e giardino dove si trova la piscina di 40 mq. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui la camera padronale ha il proprio bagno, mentre le altre due camere condividono un bagno in comune. Nella mansarda ci sono altre due camere da letto con bagno in comune. Anche questa proprietà contiene una palestra. Circondata da un giardino di 3.000 mq con numerosi alberi da frutto e un piccolo fabbricato tecnico che funge da ripostiglio. Questa proprietà offre assoluta privacy e tranquillità. La casa viene fornita con un motoscafo lungo 6,5 m con il proprio rimorchio e un ormeggio nel porto di Krnički con una boa e un gommone con motore elettrico. Un'opportunità di investimento ideale per il turismo ma anche per una famiglia numerosa. va real estate offre assoluta privacy e divertimento con tutti i contenuti ID CODE: 2006-126

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516827

interno:

Agency ref id: 2006-126

Telefono di contatto: +38552210824