

## ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	804 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	335,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	F
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Casa con ampio giardino e bellissima vista mare, **OCCASIONE!** Offriamo una casa bifamiliare situata ai margini di un tranquillo villaggio, che offre uno straordinario senso di pace e privacy. Questa casa, l'ultima della serie, offre una superficie lorda totale di 260,5 mq, e si distingue per la sua spettacolare vista sul mare e sul territorio circostante. Inoltre, l'attuale edificio ausiliario apre le porte a diversi potenziali usi. Al piano seminterrato della casa è presente una spaziosa cantina, ideale per ripostiglio o altre necessità. La casa è composta da due piani. La zona giorno principale al piano terra offre una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, creando l'ambiente perfetto per le riunioni di famiglia. Inoltre c'è una camera da letto e un bagno al piano terra. Una scala in legno conduce al primo piano, dove si trovano due ampie camere da letto. Queste camere si aprono su un ampio terrazzo che offre una meravigliosa vista sul mare, luogo ideale per rilassarsi al tramonto o nei momenti tranquilli del mattino. La mansarda offre ulteriore spazio adattabile alle esigenze degli inquilini. Questa casa è stata mantenuta ed è pronta per abitarci, ed è stata recentemente rinnovata con una nuova facciata e un tetto. È stata sostituita anche parte della carpenteria, il che contribuisce ad una migliore efficienza energetica. Il riscaldamento è fornito da una stufa a potassio ubicata nel soggiorno della casa. Le spesse mura della casa garantiscono un ottimo isolamento, mantenendo una temperatura gradevole durante i mesi estivi. Circondata da terreno edificabile, questa proprietà offre la possibilità di ulteriori ampliamenti, come una cucina estiva o una piscina. Questa ulteriore infrastruttura rende questa proprietà estremamente attrattiva e adattabile alle esigenze delle famiglie o delle potenziali attività turistiche. Il vantaggio più importante di questa proprietà è la sua vicinanza al mare. Questa proprietà è una vera opportunità! Proprietà 1/1. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516913  
interno:  
Agency ref id: 24094  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438