

ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 460 m ² |
| Lot Size: | 5800 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 6 |
| Bagni: | 5 |
| Prezzo: | 2,000,000.00 € |
| Pubblicato: | 10.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2018 |
| Ultimo rinnovo: | 2022 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Vodnjan |
| Zona della città: | Vodnjan |
| Poštanski broj: | 52215 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

Riscaldamento

| | |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 7 |
| Parcheggio coperto: | si |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VODNJAN** - Bella villa di lusso con uliveto Grazie alla ricca storia le cui tracce si possono trovare fin dai tempi antichi, il clima molto favorevole e l'eccezionale bellezza naturale combinati in una combinazione unica di verde interno e costa blu del mare Adriatico, Dignano e la sua dintorni vi delizieranno con il suo fascino e il suo patrimonio culturale e una vasta gamma di attività. Dignano è una gemma istriana riconoscibile quando si tratta di esperienze gastronomiche di alto livello. Ma è anche orgoglioso delle sue vecchie case in pietra sapientemente ristrutturate. Le ville a Dignano sono arricchite con servizi aggiuntivi come piscine e giardini fantasiosi e garantiscono quindi una vacanza di qualità. Affittare ville a Dignano sta diventando un modo sempre più popolare per rilassarsi durante una visita in questa zona. Goditi tutti i benefici dei frutti della terra di terra rossa e vivi momenti indimenticabili nelle nostre ville. In una posizione isolata e tranquilla a Dignano si trova una bellissima villa di lusso con una dimensione totale di 460 m², situata su un terreno di 5800 m². La villa è stata costruita nel 2018 e durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità. Questa bellezza è composta da 2 appartamenti separati, uno al piano terra mentre l'altro si trova al primo piano. Entrambi gli appartamenti hanno ingressi indipendenti. Al piano terra della villa c'è un appartamento con soggiorno e cucina, dispensa, bagno, wc, camera da letto, palestra e sauna. Al piano superiore troviamo un ampio soggiorno, 3 camere da letto, 3 bagni e due terrazzi. La casa in quanto tale ha un totale di due soggiorni, una cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, un bagno, un'area separata con palestra e sauna, tre dispense e una taverna separata. Nel cortile c'è una grande piscina di 35 m² e proprio accanto c'è una taverna con camino. Ciò che rende questa villa molto interessante è il fatto che dispone di ben 5800 mq di giardino su cui si trova un piccolo parco per bambini, due garage, barbecue e parte di terreno con 120 ulivi piantumati. La villa dispone anche di un uliveto con 120 ulivi di 20 anni. Il riscaldamento in casa avviene tramite condizionatori d'aria, e attraverso la casa è installato il riscaldamento a pavimento, che si trova in tutte le stanze tranne le camere da letto. Ci sono pannelli solari sul tetto della casa e la villa ha due ingressi separati. Ingresso posteriore con 2 auto e all'ingresso anteriore con spazio per altre 4 auto + due garage. Data la

qualità della costruzione, la posizione in cui si trova questa villa, le dimensioni dell'edificio e del giardino, i servizi che la villa offre, l'immenso uliveto che appartiene a questa proprietà, questa villa è un'opportunità unica per chi ama la propria propria pace e natura. La villa può essere utilizzata per la vita privata, ma anche in affitto poiché è classificata ed è stata finora affittata a turisti. La posizione offre pace e tranquillità, eppure è vicino a tutti i servizi di base necessari. Se sei interessato all'acquisto o a maggiori informazioni, chiamaci al numero di cellulare 098 9370 2020. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24091

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 516916
interno:
Agency ref id: 24091
Telefono di contatto: +385 95 576 8337