

## MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s vrtom, u novogradnji 70 m do mora! (S3/K1), Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s vrtom, u novogradnji 70 m do mora! (S3/K1)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 74 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 8.42 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 289,750.00 €  
Pubblicato: 13.09.2023

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - MEDOLINO, in vendita è un confortevole appartamento, 2 camere da letto + soggiorno, con giardino, situato in un lussuoso edificio nuovo in una posizione eccezionale - a soli 70 metri dal mare! Questo esclusivo nuovo edificio comprende solo 8 appartamenti di lusso e si trova in una delle località più attraenti di Medolino. Dista solo pochi passi dalle bellissime spiagge e dal mare, e solo

dieci minuti a piedi lo separano dal centro con tutti i servizi necessari.

L'Appartamento S3 con una superficie di 74,46 m2 si trova al piano rialzato dell'edificio K1 ed è composto da un corridoio d'ingresso, camera matrimoniale con bagno privato, un'altra camera da letto, bagno separato, soggiorno soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso ad un terrazzo di 8,42 mq e al giardino.

L'appartamento dispone inoltre di 1 posto auto e di un ripostiglio. Gli appartamenti sono progettati con particolare attenzione alla qualità e sono superbamente attrezzati: • riscaldamento a pavimento per il vostro comfort durante tutto l'anno • Climatizzatori DAIKIN • carpenteria esterna in alluminio con tapparelle elettriche con telecomando • ceramiche italiane di alta qualità e parquet di alta qualità nelle camere da letto • sanitari delle migliori marche LAUFEN e HANSGROHE • Illuminazione a LED • Ascensore ORONA • porte d'ingresso antieffrazione e resistenti al fuoco Questa proprietà offre un comfort eccezionale e uno spazio abitativo lussuoso ed è particolarmente degna di nota per la sua straordinaria posizione, a pochi passi dal mare. La distanza dal centro di Pola è di soli 10-15 minuti in auto, mentre l'aeroporto dista 15 km. Questa è un'opportunità per vivere nel lusso e nel comfort, vicino al mare e a tutti i servizi importanti! **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto da parte di una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'intera IVA dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14364

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517003

interno:

Agency ref id: 14364