

## OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K2/S2), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K2/S2)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 162 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Superficie del balcone: 12.5 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 26.2 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 492,000.00 €  
Pubblicato: 13.09.2023

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), in vendita è un confortevole appartamento su tre piani, 3 camere da letto + soggiorno, con una lussuosa terrazza sul tetto e una splendida

vista sul mare! Questo moderno edificio di nuova costruzione con soli 3 appartamenti offre una perfetta combinazione di comfort e qualità e si trova in una posizione eccellente, che vi offre tutto il necessario per una vita o una vacanza confortevole. Si trova a soli 15 minuti a piedi o pochi minuti in auto dalle bellissime spiagge e dal mare, il centro di Opatija è a soli 5 minuti in auto, mentre il centro di Rijeka è a soli dieci minuti in auto. L'appartamento 2 con una superficie totale di 162,8 m2 si trova al primo e al secondo piano e in mansarda e offre molto spazio per una vita confortevole. Al primo piano troviamo ingresso e corridoio con scala, camera padronale con bagno en suite, altre due camere con bagno in comune. Al secondo piano si trova un ripostiglio, WC, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso ad un balcone di 12,5 m2 con vista sul mare. Dal balcone la scala conduce alla soffitta dove si trova un ripostiglio, un locale di servizio e una lussuosa terrazza sul tetto di 26,2 m2 - il luogo ideale per godersi la vista spettacolare sull'intero Golfo del Quarnero e rilassarsi con una tazza di caffè. L'appartamento dispone inoltre di 1 posto auto. Gli appartamenti sono progettati con particolare attenzione alla qualità e sono superbamente attrezzati: • falegnameria esterna in alluminio che garantisce un eccellente isolamento • riscaldamento/raffrescamento in pompa di calore per il vostro comfort durante tutto l'anno • porta d'ingresso antieffrazione • materiali e finiture di alta qualità Questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra comfort, splendida vista sul mare e ottima posizione, rendendolo ideale per vivere o investire. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto da parte di una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'intera IVA dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14356

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    517005  
interno:  
Agency ref id:            14356