

## Poreč okolica ! Obiteljska kuća u blizini grada i mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč okolica ! Obiteljska kuća u blizini grada i mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	564 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2

Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 13.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono,  
Liquame

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Za udoban život i užitak u savršenoj atmosferi doma, nije uvijek presudna lokacija u prvom redu do mora. Za Istru ,bismo mogli reći da je krase bogatstvo raznolikosti. Grad Poreč i okolni povijesni gradovi nude pregršt mjesta na kojima su izgrađene predivne obiteljske kuće okružene prekrasnom istarskom prirodom. Upravo u takvom okruženju, potpuno izolirana od gradske gužve, nalazi se ova kuća iz naše ponude. Kuća se nalazi u mirnom i simpatičnom naselju udaljenom 5.5km od centra Poreča, te svega 2km od prvih plaža. Izgrađena na zemljištu veličine 564m2, nudi 100m2 stambene površine koje se elegantno protežu kroz dvije etaže: prizemlje i prvi kat S obzirom na posebnu konfiguraciju terena prvotno se u kuću ulazi na kat gdje se nalaze jedna kupaonica, dvije dječje spavaće sobe, prostrana glavna spavaća soba, soba koja se koristi kao ured (može biti pretvorena u još jednu spavaću sobu), hodnika, te otvorenog prostora koji može da se iskoristi kao manji dnevni boravak ili ugodan prostor za opuštanje uz dobru knjigu , a sa kojeg se pristupa na veliki balkon. Neposredno na ulazu u prizemlje pogled se

zadržava na suvremeno opremljenom otvorenom prostoru gdje je komforan dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. S obzirom na činjenicu da je prizemlje u istoj razini s terasama i bazenom, otvaranjem staklenih stjena vizualno se stvara jedinstvena cjelina između dnevnog boravka i vanjske natkrivene terase koja vas poziva na odmor, a za uživanje u vrelim ljetnim danima pobrinut će se montažni bazen smješten u travnatoj površini. Sa južne strane kuće nalazi se dodatno spremište koje ima zaseban ulaz s vanjske strane kuće. Cijela okućnica ograđena je visokom zelenom ogradom čime je osiguran mir i privatnost. Kuća je renovirana 2023. godine . Grijanje i hlađenje se odvija putem klima uređaja postavljenih u svaku sobu .S obzirom na činjenicu da kuća ima dimnjak za ugodne trenutke u hladnijim mjesecima u dnevnom boravku postoji mogućnost postavljanja kamina ili peći na pelete Ova kuća je idealna prilika za svakoga tko traži mir, privatnost, blizinu grada i blizinu mora. Jesmo li vam uspjeli dočarati u ovaj dragulj? Ne čekajte predugo i kontaktirajte nas . Termin za razgled ove lijepo obiteljske kuće potrebno je najaviti par dana unaprijed. Radujemo se vašem dolasku! Šifra objekta: M-0631 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517018

interno:

Agency ref id: M-0631