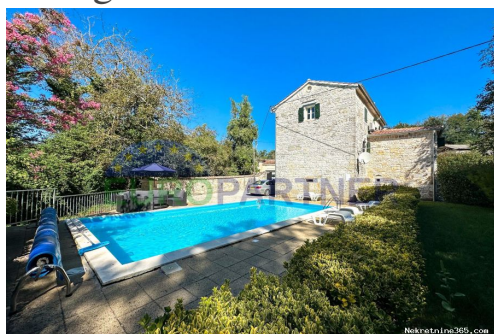


EKSKLUZIVA AGENCIJE - Istarska kamena vila, Gračišće, Gračišće.

Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Istarska kamena vila, Gračišće
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	978 m ²
Stanze da letto:	6

Bagni: 3
Prezzo: 550,000.00 €
Pubblicato: 14.09.2023

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Gračišće
Zona della città: Gračišće
Poštanski broj: 52403

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa in pietra in vendita nell'Istria centrale, nello splendido comune di Gračišće. La villa si trova in un piccolo villaggio con poche case vicine, il che garantisce tranquillità e privacy. Ciò che adorna questa proprietà è il contatto con la natura incontaminata, la villa stessa si trova ai margini della zona di costruzione ed è circondata da un bellissimo bosco. Tali luoghi valgono oro, la pace, la natura, l'aria pulita sono solo uno dei vantaggi di vivere nell'Istria centrale, che rimane ancora non commercializzata, poco affollata e fedele al suo fascino storico. Questa villa è stata costruita nel 1900, ma è stata ristrutturata nel 2007, quando gli attuali proprietari acquistarono l'"antico" e costruirono una bellissima villa in pietra con quel classico tocco istriano. I proprietari hanno acquistato la proprietà nel 2005 e la ristrutturazione è durata 2 anni (le foto del processo di ristrutturazione sono presentate alla fine delle immagini nell'annuncio). elementi locali originali possibili. La villa stessa è

divisa in 3 piani, piano terra, primo piano e secondo piano, e dispone di 3 diversi ingressi alla villa (un ingresso al piano terra e due al primo piano). Il piano terra è concepito come un appartamento separato collegato al resto della villa tramite scala interna. Il piano terra è composto da ingresso, cucina e sala da pranzo, bagno e una spaziosa camera da letto. Saliamo le scale fino al primo piano, dove si trovano soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e una terrazza coperta con tavolo da pranzo. Saliamo le scale dalla sala da pranzo al secondo piano, dove si trova la zona notte composta da due spaziose camere da letto e una cameretta, anche in quella zona troviamo un bagno. Per il riscaldamento ed il raffrescamento sono presenti condizionatori e radiatori elettrici, oltre ad un caminetto al piano terra ed al primo piano. L'intero interno della villa è decorato con muri in pietra, mobili e falegnameria in legno, soffitti e travi in legno, ceramiche delle classiche case in pietra istriana, soffitti alti e scale in legno. La struttura del sopralco è in cemento, ma è decorata con travi e pannellature in legno per dare un'impressione dell'originalità dell'Istria. L'ingresso al cortile della villa è protetto da un cancello in acciaio e pilastri in pietra, l'altra parte del cortile è circondata da una recinzione verde, mentre la parte del cortile dove si trovano la piscina e le sedie a sdraio è delimitata da una recinzione in ferro. e una staccionata verde per fondere l'esterno con il bosco che circonda il cortile. . Fino ad ora la villa è stata utilizzata per l'edonismo personale nel fascino della bellezza dell'Istria centrale e per l'affitto turistico. Codice immobile: M-0633 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517228
interno:
Agency ref id: M-0633
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881