

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 516 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1011 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,750,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024



## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa di lusso con vista panoramica sul mare! Questa imponente villa si distingue per il suo design moderno unico, arricchito con parti in pietra autentiche ed elementi in legno, risultando in un perfetto connubio tra stile e funzionalità, fondendosi perfettamente con l'ambiente naturale. Le sue linee e forme moderne si fondono elegantemente con gli elementi naturali, creando armonia tra tradizione e innovazione. Le grandi pareti di vetro permettono all'abbondante luce naturale di illuminare ogni angolo dello spazio, creando una sensazione di spaziosità e armonia con l'ambiente circostante. Di particolare rilievo sono le aperture sul tetto, che si estendono per tutta la lunghezza sopra le scale. Oltre a contribuire all'illuminazione naturale, le aperture nel tetto creano un'opportunità unica per sperimentare la libertà e la connessione con l'atmosfera e gli elementi naturali, consentendo la vista del cielo stellato di notte. La piscina a sfioro è l'elemento centrale di questa villa moderna, creando l'impressione di fondere l'acqua con il cielo o il mare in lontananza. Una delle pareti della piscina è realizzata in vetro trasparente, creando un effetto visivo unico. Proprio accanto alla piscina, separata solo da un vetro trasparente, c'è un braciere, un'altra incantevole aggiunta che si aggiunge all'atmosfera generale della villa. Il braciere, situato a livello della piscina, offre calore e un'atmosfera romantica, rendendolo un luogo ideale per socializzare e rilassarsi. Di sera, la luce della fiamma si riflette sulla parete di vetro della piscina, creando un affascinante gioco di luci. La villa offre anche numerosi servizi di lusso, tra cui un'elegante sauna con cielo stellato e una vasca idromassaggio all'aperto. Con quattro ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato e vista mare, offre una sistemazione perfetta per la famiglia o gli ospiti. Un ampio soggiorno con spazio aperto verso la sala da pranzo e la cucina crea una sensazione di spaziosità e comfort. Inoltre, c'è anche una sala da biliardo, una doppia scala e molti accorgimenti tecnici moderni come il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento con pompa di calore, pannelli solari e una piscina riscaldata con pompa di calore. Questa lussuosa villa si trova nell'idilliaca parte occidentale dell'Istria, offrendo una fuga ideale dalla frenetica vita quotidiana. La sua vicinanza a cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva fa sì che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa stessa e della natura, possano godere anche di superbe esperienze gastronomiche ed enologiche.

Con una superficie totale di piano terra + primo piano di 306 m2 e terrazze coperte al piano terra di 70 m2 e terrazze scoperte di 82 m2, con una piscina di 50 m2 e un braciere di 10 m2, questa villa offre tanto spazio per una vita lussuosa. Inoltre, il terreno è completamente recintato e paesaggistico, con irrigazione automatica del giardino e caricatore per veicoli elettrici, e quattro posti auto che completano il pacchetto completo di lusso e comfort di questa lussuosa villa. Durante la fase di costruzione il futuro acquirente potrà apportare modifiche a tramezzi, pareti portanti, rivestimenti, sanitari, colori e simili. L'IVA è inclusa nel prezzo delle ville! ID CODE: 1022-668

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517247

interno:

Agency ref id: 1022-668