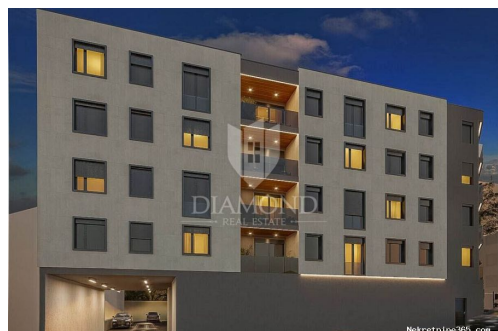


## Pula, moderna novogradnja u centru grada, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, moderna novogradnja u centru grada  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 96 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 337,500.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola Questo bellissimo appartamento si trova nel cuore di Pola, il che significa che avrai tutti i servizi necessari a portata di mano. Negozi, ristoranti, scuole e parchi si trovano nelle vicinanze, rendendo la tua vita quotidiana estremamente comoda. Inoltre, la spiaggia è a pochi minuti di macchina, il che la rende la scelta ideale per gli amanti del mare e del sole. Questo elegante appartamento copre 97 metri quadrati e si trova al secondo piano di un nuovo edificio di alta qualità. Un ampio soggiorno open space con cucina e uscita sul terrazzo rende questo spazio perfetto per i momenti in famiglia e per uscire con gli amici. L'appartamento dispone di un totale di tre ampie camere da letto e due bagni moderni, che garantiscono spazio sufficiente per tutta la famiglia. Inoltre, questo appartamento è dotato di un sistema di casa intelligente, il che significa che puoi controllare luci, riscaldamento e altri dispositivi tramite il tuo smartphone, rendendo la tua vita ancora più comoda e confortevole. Per maggiore comodità c'è la possibilità di acquistare posti auto o garage al piano terra dell'edificio. Questo appartamento offre tutti i vantaggi della vita moderna e costituisce un ottimo investimento. Con un'eccellente posizione nel centro della città e uno spazio che può essere facilmente adattato ad un affitto turistico, questo appartamento offre il meglio di entrambi i mondi. È ideale per la vita familiare, fornendo uno spazio confortevole e moderno per la tua famiglia, offrendo allo stesso tempo il potenziale di reddito passivo attraverso gli affitti turistici. Qui troverai la tua pace e il tuo conforto e avrai anche l'opportunità di fare un investimento intelligente. ID CODE: 1037-89

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517478

interno:

Agency ref id: 1037-89