

## Premantura, Raskošna Smart Villa Blizu Mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Premantura, Raskošna Smart Villa Blizu Mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 218 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 820,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Premantura Situata non lontano dalle bellissime spiagge di Premantura, questa altrettanto bella ed elegante villa è in vendita. Si trova in una strada tranquilla circondata da case familiari e case vacanza. Le prime spiagge e scogli sono a pochi minuti di macchina, e tutti i servizi necessari sono nelle immediate vicinanze della casa. Medolino e Pola sono raggiungibili in 10 minuti di auto. La villa si estende su una superficie di 218 mq su un terreno di 500 mq. Si compone di due piani, il piano inferiore dove si trova una lavanderia, un bagno per gli ospiti, una cucina open space elegantemente arredata, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso al terrazzo. Al piano inferiore c'è anche una camera da letto con il proprio bagno. Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, ciascuna delle quali, oltre al proprio bagno, ha anche il proprio terrazzo. Il giardino dispone di una piscina di 24 mq perfetta per rinfrescarsi nelle giornate estive, una toilette esterna, una sala macchine, una casetta da giardino e un parcheggio con caricatore elettrico. - Questa villa unica è la scelta giusta per chiunque desideri il proprio pezzo di lusso e comfort in una posizione meravigliosa circondata da natura, fauna selvatica, bellissime spiagge e innumerevoli attività avventurose. Pertanto costituisce anche un ottimo investimento poiché genera ottimi redditi dagli affitti turistici. ID CODE: 1037-86

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517484  
interno:  
Agency ref id: 1037-86  
Telefono di contatto: +38552210824