

Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	305 m ²
Lot Size:	185 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	15.09.2023

Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

**Parcheggio**Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na odličnoj lokaciji u Puli, u blizini svih potrebnih sadržaja nalazi se ova dvojna kuća sa dva stana. Radi se o kući netto površine 305m2 i bazenom površine 32 m2. Sastoji se u prizemlju od garaže sa 2 parkirna mjesta, podruma, manje teretane, još jedne pomoćne prostorije i toaleta, zatim lijepo uređene konobe u kojoj je kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljem te bazenom i sunčalištem. Bočnim stepeništem ide se na kat na kojem se nalaze 2 stana, manji stan površine 48,57 koji se sastoji od open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu, jedne spavaće sobe i 2 kupatila. Drugi je stan dvoetažni, na prvom katu je dnevni boravak sa terasom, odvojenom kuhinjom, zatim veliki hodnik sa drvenim stepenicama koje vode na 2. kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu i jedna kupaona. Netto korisna površina: *PODRUM - spremište 11,85 m2 *PRIZEMLJE - konoba 32,89m2 - kotlovnica 8,96m2 - garaža 34,63m2 - pomoćne prostorije 63m2 gdje postoji mogućnost prenamjene u stambeni prostor 1 KAT - stan 48,57m2 - dvoetažni stan 111,63m2 sa terasom BAZEN - 4x8m Kuća ima uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju! Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1283

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517613

interno:

Agency ref id: 1283