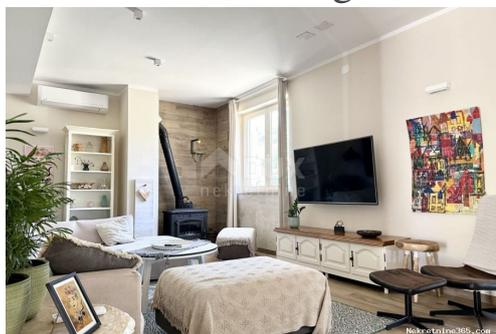


## ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	950 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	1,450,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa di lusso con attrezzature di alta qualità Come

in una fiaba, la deliziosa cittadina rinascimentale di Svetvinčenat si trova su un aspro altopiano circondato da boschi, pascoli e vigneti. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare, nel sud dell'Istria centrale ed è dominato da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Nel comune di Svetvinčenat si trovano 22 insediamenti, che è adornato dalle bellezze naturali, dal ricco patrimonio storico e culturale, dalle manifestazioni artistiche e dal turismo enogastronomico. Questa proprietà di lusso è in vendita in uno degli insediamenti del comune di Svetvinčenat. Dista 19 km dall'Arena di Pola, 22 km dalla Chiesa di Sant'Eufemia a Rovigno. L'aeroporto più vicino è Pola, a 22 km dalla villa. Si trova in un ambiente tranquillo e rilassante e con i suoi contenuti aggiuntivi come fitness, benessere, parco giochi per bambini e una spaziosa piscina, offre ai suoi visitatori una vacanza perfetta. Si estende su tre piani e ha un totale di 450 m<sup>2</sup>. Al piano interrato si trova un'area fitness, un'area benessere con vasca idromassaggio e sauna. Al piano terra si trova un'elegante soggiorno con accesso diretto al terrazzo, una cucina superbamente attrezzata e una camera da letto. Sono inoltre presenti due zone coperte dove sono presenti divani per il riposo e un tavolo da pranzo, una cucina esterna con grill a legna e gas. Accanto alla grande piscina di 72 mq si trova una zona solarium con sdraio, e accanto una zona erbosa per le attività dei bambini. Al primo piano ci sono 3 camere da letto con rispettivi bagni. Una delle camere ha un balcone con vista sulla terrazza e sui meravigliosi dintorni. La mansarda è composta da uno spazio appositamente arredato con letti aggiuntivi, una comoda poltrona e un tavolo da pranzo. Immobile ideale per la vita familiare o come investimento per locazione a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24245

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      517616  
interno:  
Agency ref id:              24245  
Telefono di contatto:      +385 91 54 833 54