

## ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1619 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rakalj è una piccola cittadina sulla costa occidentale del Golfo di Raš, sulla costa sud-orientale dell'Istria, 12 km a nord-est di Marčana e 30 km da Pola. Si trova più vicino al mare, su una collina vicino alla costa della baia di Raška, e accanto alle rovine di Stari Raklje si trova la chiesa di S. Agneze del 1495. Il luogo ed i suoi dintorni sono ricchi di flora e fauna, quindi adatti alle passeggiate e alla caccia. Rakalj offre il piacere dello splendido paesaggio e del mare, del sole e del silenzio lontano dalla folla delle località estive, e le bellissime numerose spiagge (a 3 km di distanza), nascoste agli occhi della gente, offrono una sensazione di libertà e intimità. Potete gustare le prelibatezze di questa regione e dell'Istria nel ristorante "Sveti Mikula". Durante il vostro soggiorno a Raklje non perdetevi la visita alle famose destinazioni turistiche dell'Istria come Pola, Rovigno, Umago e Parenzo. Questa villa di alta qualità con una superficie abitabile di 290 m<sup>2</sup>, su un terreno di 1619 m<sup>2</sup>, si trova proprio a Raklja, in una splendida posizione immersa nella natura e con una bellissima vista sul mare. La villa si estende su due piani, collegati da scale forgiate fatte a mano. Al piano terra si trova un'ampia cucina, una camera da letto, due bagni, un ampio e luminoso soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e una zona solarium dove si trova una spaziosa piscina di 14 metri. Al primo piano ci saranno due camere da letto con una bellissima vista sul mare, ognuna delle quali è dotata di un ampio bagno, e l'uscita su un ampio terrazzo dove si troverà una jacuzzi e una vasca idromassaggio. La villa è dotata dei materiali più lussuosi, della falegnameria, degli impianti, della struttura del tetto, dell'impianto di riscaldamento e raffreddamento, e sarà dotata degli elettrodomestici, degli elementi e dei mobili della massima qualità e più economici. Nell'ampio giardino saranno presenti una manciata di piante autoctone istriane, insieme alle quali ci sarà anche un gran numero di contenuti di accompagnamento con numerosi contenuti per le attività ricreative all'aperto. L'immobile citato è un immobile molto interessante soprattutto per la sua rara ubicazione, vista, nonché per la zona e la possibilità di un ottimo investimento per goderne in termini di vita familiare, e la possibilità di svolgere l'attività di ristorazione di affitto e un rapido ritorno dei fondi investiti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24244

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517617  
interno:  
Agency ref id: 24244  
Telefono di contatto: +385 92 106 5592