

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan prvi red do mora, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	74 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	291,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Bellissimo appartamento, prima fila al mare! Oggi Medolino è una nota destinazione turistica con un'eccezionale offerta di alloggi e strutture. È adornata da una bellissima costa e da numerosi isolotti sparsi attorno ad essa, oltre a un'ampia scelta di spiagge. La spiaggia più famosa di Medolino è la spiaggia di Bijeca, che si estende per un chilometro lungo la costa. La spiaggia è sabbiosa con un ingresso dolce in mare, adatto ai bambini e agli anziani, mentre i più piccoli saranno attratti da una partita di pallavolo nell'acqua bassa. Qui si possono noleggiare sedie a sdraio e ombrelloni e i bambini potranno divertirsi per ore scivolando nell'acquagan. Sopra la spiaggia potete trovare un posto all'ombra piacevole degli alberi, così potrete trascorrere l'intera giornata sulla spiaggia di Bijeca. Nel villaggio sono presenti numerosi ristoranti, negozi e bar. Medolino è il luogo perfetto per una vacanza dove potrete trovare pace e buon divertimento. Questo bellissimo appartamento con vista sulla baia di Medolino si trova a soli 20 metri dal mare. L'appartamento ha una superficie di 72 mq ed è composto da un ingresso, tre camere da letto, un bagno, un wc, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, e una terrazza con vista sul mare. Si trova in una posizione tranquilla e vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana di una famiglia. Medolino è conosciuta per le sue numerose spiagge e la diversità della flora e della fauna, motivo per cui questa piccola città è un luogo di vacanza speciale per molti turisti, il che rende questo appartamento una proprietà ideale per un investimento in affitto turistico. L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio. Documentazione corretta, proprietà 1/1 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24241

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517619  
interno:  
Agency ref id: 24241  
Telefono di contatto: +385 91 555 8318