

## ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	467 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

### Stato

Built:	1997
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola, essendo la città più grande della penisola istriana, offre una varietà di attrazioni agli amanti della cultura. Il ricco programma della sua storia trimillenaria, dove ogni passo che fai attraverso la città vecchia è straordinario, inizia e finisce con il magnifico e ben conservato anfiteatro romano. Situato sotto sette colli, affacciati sull'Adriatico, l'ambiente naturale incontaminato di Pola è

magico. Conosciuta per il suo clima mite e il mare pulito e bellissimo, Pola ha anche una lunga tradizione di vinificazione, pesca e costruzione navale. È anche sede di molti antichi edifici romani. Lo sviluppo moderno della città incoraggia molti ospiti a visitare e godersi numerosi festival, eventi, bellissime spiagge e prelibatezze locali di alta qualità. A pochi minuti dal centro di Pola si trova una casa unifamiliare con una superficie totale di 467 m2 costruita su un terreno di 645 m2. La casa è su due livelli. Al piano terra della casa si trova un locale commerciale - ristorante composto da portico, ristorante, ufficio e bancone, tre ingressi, servizi igienici, bar, cinque servizi igienici, scala, cucina, doccia, guardaroba, terrazzo, superficie totale 236,41 m2. Al primo piano si trova un appartamento composto da disimpegno, ingresso, dispensa, wc, cucina e sala da pranzo, due terrazzi, soggiorno, tre camere da letto, bagno, superficie totale 114,10 mq e un appartamento composto da disimpegno, bagno, cucina e sala da pranzo, camera da letto e soggiorno, ingresso, terrazzo, superficie totale 60,37 m2. Al secondo piano si trova un appartamento composto da corridoio, bagno, cucina e sala da pranzo, camera da letto e soggiorno, ingresso, terrazzo, superficie totale 56,46 m2. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja) ID CODE: 24240

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      517620  
interno:  
Agency ref id:              24240