

## UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	17 m <sup>2</sup>
Prezzo:	396,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UMAGO, SAVUDRIJA** - Appartamento con vista mare in un moderno edificio di nuova costruzione Vi offriamo un meraviglioso appartamento situato al secondo piano di un edificio residenziale di nuova costruzione e con una superficie di 85 m2. Si compone di un ampio soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, due comode camere da letto, un moderno bagno, una pratica dispensa, un ampio disimpegno e un bellissimo terrazzo coperto perfetto per socializzare e godersi la vita all'aria aperta. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, che garantisce comfort durante tutto l'anno. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio e di un posto auto coperto, con la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto in caso di necessità. Questo appartamento viene venduto in fase chiavi in mano, il che significa che ha pavimenti e sanitari finiti, aspetta solo il tuo tocco personale per decorarlo secondo i tuoi gusti. Il completamento della costruzione è previsto nella primavera del 2024, dandoti tutto il tempo per pianificare e prepararti. La posizione di questo appartamento è estremamente attraente, a soli 700 metri dalle spiagge bellissime e ben tenute e a pochi minuti di auto dal centro di Umago. Vicino all'appartamento ci sono numerosi ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili e varie altre strutture, che vi permettono di godere di tutto il fascino di questa zona mediterranea. Dato che si tratta di un nuovo edificio in una posizione così attraente, questo appartamento può essere ideale sia per le vacanze che per il turismo, nonché per vivere tutto l'anno. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo moderno appartamento e goderti tutto ciò che questa zona ha da offrire. Il prezzo è comprensivo di IVA, il che significa che l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili. Contattaci per saperne di più e organizzare una visita. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24219

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 517627  
Agency ref id: 24219  
Telefono di contatto: +385 91 54 833 54