

## ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	647 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Bellissima costruzione di nuova costruzione con piscina  
Marčana è un villaggio situato a nord di Pola, all'incrocio delle strade Pola-Albona e Dignano-Krnica, ed è la sede del comune omonimo. L'attraente costa marina si tuffa ripidamente nel limpido Mar Adriatico. La costa è dominata da verdi peninsulari e baie con una bellissima vista verso l'orizzonte. A dieci minuti di auto da Marčana, in un tranquillo villaggio, è in vendita questa bella costruzione di

nuova costruzione. Si tratta di una casa indipendente con una superficie di 132 mq, situata su un lotto di terreno di 647 mq. Il piano terra si estende su una superficie di 67 mq attraverso la zona ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, wc, ripostiglio e una scala interna che conduce al primo piano. Il piano di 65 mq è composto da un disimpegno, tre camere da letto con 3 bagni e una loggia per godere di una vista libera sulla natura. Il cortile sarà splendidamente decorato, con varie piante ornamentali. Come parte più importante del giardino segnaliamo sicuramente una bellissima piscina riscaldata con zona solarium, accanto alla quale pochi rimarranno indifferenti. La piscina sarà riscaldata da pompe di calore. Per i vostri animali domestici sono previsti due posti auto. La casa è riscaldata tramite pompe di calore (riscaldamento a pavimento + ventilconvettori) e l'ausilio dell'aria condizionata. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024. È possibile acquistare un'altra stessa casa accanto a questa. Si tratta di una casa ideale per un investimento in una locazione turistica, ma anche per una comoda vita familiare. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    517630  
interno:  
Agency ref id:            24214