

ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 251 m ² |
| Lot Size: | 1445 m ² |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 1,500,000.00 € |
| Pubblicato: | 01.07.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Poreč |
| Zona della città: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

Riscaldamento

| | |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Impressionante casa di design con piscina Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono al mare stesso, lungo il quale si alternano mare limpido, spiagge, baie e isole si sviluppa su una superficie di 139 km² ed è costituita da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. In un piccolo e affascinante posto vicino alla città di Parenzo è in vendita un'imponente casa di design con piscina. La posizione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e una pausa dal rumore, e allo stesso tempo è vicina alle dinamiche città dell'Istria con una vasta gamma di servizi. È orientato verso sud e si trova ai margini di un piccolo paese di pochi abitanti. L'immobile garantisce un elevato standard abitativo. Sono stati pienamente applicati gli elevati standard UE nella costruzione e nei materiali, così come attrezzature e mobili di alta qualità nell'arredamento. È caratterizzato da un'architettura moderna con un design dinamico degli esterni e degli interni. La combinazione di linee pulite, pietra e vetro raggiunge un carattere visivo speciale e un design estremamente moderno. In conformità con la pura architettura modernista, l'interno della casa, inondato di luce naturale, risalta con uno stile minimalista attraverso attrezzature di alta qualità ed elementi di mobili moderni su misura in combinazione con materiali da costruzione, come cemento e piastrelle in terrazzo. È concepito come un'unica unità abitativa che si estende su due livelli. L'ingresso principale della casa è al piano superiore. Il piano è composto da quattro camere da letto, ciascuna con accesso ad una delle logge, quattro bagni di cui uno con sauna, una lavanderia e una zona ingresso/disimpegno con scala. A livello del piano superiore, un vialetto accuratamente progettato offre posti auto per due veicoli oltre all'accesso tramite scala esterna al piano inferiore e al cortile. Il piano inferiore è costituito da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, che si apre con pareti vetrate scorrevoli su una terrazza coperta verso l'area esterna e la piscina con solarium. La planimetria del piano è completata da un bagno per gli ospiti e da un locale tecnico. Allo stesso livello del piano inferiore si trova anche una cucina estiva separata e perfettamente integrata

con camino e ripostiglio. Il cortile è recintato, decorato in modo minimalista e il prato si estende nella profondità del terreno in contrasto con la foresta che lo circonda. Lontano dal caos e dalla frenesia della città con il silenzio e la pace che regnano e il verde che lo circonda, questo immobile rappresenta un'eccezionale opportunità per una tranquilla vita familiare nonché un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24211

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517631

interno:

Agency ref id: 24211