

## OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	544 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	13.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - Casa indipendente in una posizione tranquilla con una

bellissima vista Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. In una zona tranquilla di Abbazia, non lontano dal centro, vendiamo una casa bifamiliare arredata. In ottima posizione, a soli 450 metri e a pochi minuti a piedi dal mare e dal centro cittadino, questa casa è circondata da un ambiente naturale unico, il famoso lungomare Carmen Sylve. La casa è composta da 3 piani, ciascuno con ingresso separato, con una superficie abitabile totale di 240 m2. Al piano terra si trova un appartamento trilocale, composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e due bagni. Davanti all'appartamento c'è un giardino con barbecue e un terrazzino. Al primo piano ci sono due appartamenti più piccoli 1 camera + bagno: soggiorno con cucina, una camera con accesso al balcone esposto a sud e bagno. Ogni appartamento ha una grande terrazza con una bellissima vista sul mare e sulle isole. Nella mansarda si trova un appartamento di 2 camere: soggiorno con cucina, due camere, due bagni e ripostiglio. Dietro la casa si trova un ampio giardino con frutteto paesaggistico e fiori, che offre la possibilità di stare nella natura tutto l'anno quasi nel centro di Opatija. Ampio garage (36 mq) con bagno e legnaia adiacente alla casa con accesso. L'orientamento a sud della casa crea un'atmosfera luminosa per tutto il giorno. La posizione ed il contesto eccezionali, in un centro tranquillo, ma allo stesso tempo nelle immediate vicinanze del mare e di tutti i servizi essenziali, e soprattutto la bellissima vista, rendono questa proprietà ottima in tutti i sensi sia per vacanza e soggiorno che per scopo di investimento. Contattaci e programma una visita il prima possibile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24173

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      517653  
interno:  
Agency ref id:              24173