

RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	550 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - Nuova villa con piscina e vista mare Kostrena è un'antica e popolare località balneare, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nel suo territorio. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, circondata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e digrada dolcemente verso la costa del mare. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. La caratteristica zona carsica con piante mediterranee e i famosi fulmini di Kostren, ed il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche di questa regione. In vendita è un'elegante residenza indipendente con una superficie abitabile totale di 170 m², situata a Kostreni. Questa straordinaria casa si sviluppa al piano terra e al primo piano, è arricchita da un balcone con una bellissima vista sul mare e da un terrazzo coperto. Lo spazio principale, comprendente cucina, sala da pranzo e soggiorno, forma un concetto aperto con una superficie totale di circa 45 mq, offrendo un'incredibile vista panoramica sul mare. Questa casa di lusso dispone anche di tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una splendida vista sul mare. La quarta stanza è concepita come palestra o contenuto a piacere. Nel cortile c'è una piscina riscaldata di 24 m² e ci sono tre posti auto. Le dotazioni superiori comprendono: Pareti vetrate scorrevoli e sollevabili con vetro a tre strati, dotate di tapparelle elettriche e zanzariere Riscaldamento a pavimento con un mezzo (acqua) supportato da pompa di calore in tutte le parti della casa, compresi i bagni, regolazione separata di tutte le zone Ogni stanza ha la propria unità di climatizzazione tramite un sistema multisplit, per un totale di cinque unità interne e due esterne Sistema di facciata BOSCH di 10 centimetri di spessore Predisposizione per l'installazione di pannelli solari sul tetto Soffitti spaziosi da 2,70 a 3,50 metri di altezza Ceramiche italiane di qualità ricoprono tutto pavimenti Sistema di videosorveglianza e allarme di sicurezza Cannello scorrevole automatico con telecomando Questa straordinaria proprietà offre una fantastica opportunità di vivere in una posizione ambita con un'incredibile vista sul mare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24046

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517666
interno:
Agency ref id: 24046