

ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more, Nin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	188 m ²
Lot Size:	305 m ²
Stanze da letto:	7
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Bella casa con piscina e vista sul mare Una bella casa in vendita in un nuovo edificio a Zaton vicino a Zara. La casa con una superficie abitabile totale di 188 m2 è stata costruita su un terreno di 305 m2 ed è composta da due appartamenti con ingressi separati. Il primo appartamento è disposto su due piani, al piano terra troviamo un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, dispensa e lavanderia, bagno e due camere da letto. Al piano superiore si trova un altro bagno e camera da letto. Il secondo appartamento si trova al primo piano ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza panoramica con una bellissima vista sul mare. La terrazza sul tetto è dotata di stativa per la vasca idromassaggio, inizialmente prevista nel progetto. Nel cortile completamente recintato si trova un'ampia piscina, giardino e parcheggio privato. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di rivestimento del pavimento della massima qualità e sulla scala è stata installata la pietra Plano. La facciata è in polistirolo da 8 cm e 12 cm e la carpenteria è in PVC con vetro a tre strati e persiane in alluminio. La struttura è completamente climatizzata ed è disponibile anche il riscaldamento a pellet. La spiaggia più vicina, Pliša, si trova a 200 m dalla struttura. La cittadina di Zaton è una destinazione turistica estremamente apprezzata, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza al centro urbano di Zara, che dista solo 15 km. Proprio accanto a Zaton si trova la storica città di Nin, nota per i suoi numerosi interessanti monumenti storici e culturali risalenti all'era preistorica. Qui, ad esempio, si possono vedere i resti del foro romano, mentre a Nona sono stati trovati i resti delle navi mercantili e da guerra croate medievali e antiche chiamate kondur. A Nona si trova anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nona si trova anche una località con il fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano già conosciute in epoca romana. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21349

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517672
interno:
Agency ref id: 21349
Telefono di contatto: +385 99 284 0404