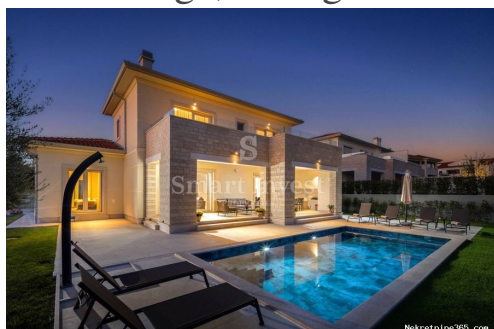


## ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja, Tar-Vabriga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 208 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 724 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 18.09.2023

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - PARENZO vicinanze. In vendita è una bellissima villa moderna di alta qualità e attrezzature, con vista sul mare, una piscina riscaldata e un bellissimo giardino paesaggistico. Ottima posizione in un bel villaggio tranquillo, a soli 1,5 km dal mare ea 7 km da Parenzo. La villa con una superficie abitabile di 208 m2 si trova su un terreno di 724 m2, dispone di 3 camere da letto, 3 bagni + WC. Al piano terra si trova un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, ampia camera da letto con bagno en-suite, bagno per gli ospiti, locale tecnico con lavanderia, ampio ingresso con scala che conduce al primo piano. Il soggiorno ha accesso ad una terrazza coperta con cucina estiva e ad un bellissimo cortile paesaggistico dove si trova una grande piscina riscaldata con solarium e uno spazio per pranzare e divertirsi. Al piano superiore ci sono due camere da letto con bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo con una splendida vista sulle Alpi italiane e sul mare. Prossimamente verrà installata una tenda da sole con comando elettrico sulla terrazza superiore. La villa dispone di riscaldamento a pavimento nella zona ingresso, soggiorno e tutti i bagni, e ventilconvettori per il riscaldamento e raffrescamento in tutte le zone giorno. Il bellissimo cortile paesaggistico è adornato da ulivi secolari e aree verdi. L'ingresso al cortile è decorato con colonne in pietra e un cancello elettrico, e una recinzione forgiata garantisce una completa privacy. Ci sono due posti auto che saranno presto coperti. La villa è situata vicino a tutti i servizi: spiagge, ristoranti, negozi, il campo Lanterna e un nuovo porto turistico è in costruzione nelle vicinanze. La villa è stata ultimata nel 2022, chiara proprietà e permesso d'uso. Il prezzo include l'IVA al 25%, l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/356-6777 ID CODE: 13814

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517841  
interno:  
Agency ref id: 13814