

## Medulin, kuća sa tri stana i bazenom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, kuća sa tri stana i bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 318 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 515 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2010

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medolino, casa con tre appartamenti e piscina Vendiamo una casa con tre appartamenti in una zona tranquilla e curata di Banjol, con vista sul mare, a soli 300 m dalle prime spiagge, Casa indipendente ristrutturata con una superficie di 318 mq, di cui ogni appartamento è di 106 mq con ingresso indipendente, giardino comune 515 mq e piscina. L'appartamento al piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo che ha accesso ad un terrazzo di tipo aperto che conduce alla piscina comune e zona solarium, ci sono inoltre due camere da letto, un bagno e un piccolo ripostiglio. Gli altri due appartamenti sono uguali, hanno tre camere da letto, due delle quali hanno accesso al terrazzo e uno di loro ha il proprio bagno, un bagno in comune, cucina e sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso al terrazzo con un vista sul mare. Gli appartamenti dispongono ciascuno di un posto auto e dell'uso condiviso del giardino e della piscina. Il problema del riscaldamento e del raffreddamento viene risolto con l'installazione di condizionatori d'aria in ogni stanza e soggiorno e con il riscaldamento a pavimento centralizzato a gasolio. Grazie alla sua posizione, questa proprietà rappresenta un investimento interessante che restituirebbe l'investimento in breve tempo e come tale rappresenta una grande opportunità. C'è la possibilità di acquistare ogni appartamento separatamente, inoltre insieme alla casa è in vendita anche un terreno edificabile, che si trova accanto alla casa con una superficie totale di 935 m2. ID CODE: 2006-134

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517894  
interno:  
Agency ref id: 2006-134