

## Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 77 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 375,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno A Rovigno, ad un passo dalle bellissime spiagge con vista sul centro storico, si trova un appartamento appena ristrutturato che sta cercando un nuovo proprietario. Tutti i servizi necessari come negozi e istituti scolastici si trovano nelle vicinanze, mentre il centro stesso con la sua vasta offerta si trova a soli 2 km di distanza. Questa posizione offre una perfetta combinazione di ambiente tranquillo e vicinanza a tutti i servizi necessari. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina più piccola, e si estende su due piani. Il primo piano comprende circa 64 mq ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, da cui si accede anche ad un terrazzo coperto, due camere da letto, un bagno, una lavanderia, un ripostiglio e una toilette. Una bella scala interna conduce al secondo piano dell'appartamento, che è di 17 mq e dispone di una camera da letto per bambini. Diversi sistemi si occupavano del riscaldamento e del raffreddamento. Ci sono condizionatori d'aria di alta qualità in ogni stanza e soggiorno, mentre il riscaldamento elettrico a pavimento è stato installato nel soggiorno, nel corridoio e nel bagno. Per il riscaldamento aggiuntivo, c'è il riscaldamento centralizzato a gas. Ad aggiungere un ulteriore plus a questa proprietà vi è anche il posto auto antistante l'edificio ed una legnaia. Questa proprietà ha tutto il necessario per vivere e godersi la città, l'unica cosa che manca è un nuovo proprietario che deve solo portare le sue cose e iniziare a creare ricordi tra le sue mura. Naturalmente, vista la posizione e la distanza dalle spiagge, è perfetto anche per una locazione turistica che possa apportare qualche reddito durante i mesi estivi. Non perdere l'occasione! ID CODE: 1029-460

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517897  
interno:  
Agency ref id: 1029-460  
Telefono di contatto: +38552210824