

## Moderna prizemnica sa bazenom nedaleko od Vodnjana, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna prizemnica sa bazenom nedaleko od Vodnjana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 930 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 625,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan

Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Dignano, dintorni, Vi offriamo l'opportunità di diventare proprietari di questa splendida casa al piano terra in Istria centrale, non lontano dai pittoreschi paesi di Vodnjan e Fažana. Questa eccezionale proprietà è perfettamente posizionata per offrirvi una straordinaria combinazione di natura, tranquillità e vicinanza a tutti i servizi necessari. Questa casa al piano terra è situata nel cuore dell'Istria centrale, una regione nota per la sua bellezza e ricca eredità culturale. Vodnjan e Fažana, a pochi minuti di auto, sono vere gemme dell'Istria. Vodnjan è noto per i suoi luoghi storici, come la Chiesa di San Biagio e i campanili più alti dell'Istria, mentre Fažana offre bellissime spiagge, marine ed eccellenti cucine di pesce. Questa posizione offre il perfetto equilibrio tra atmosfera rurale e vicinanza ai servizi urbani. Questa moderna casa al piano terra offre un design eccezionale e un uso intelligente dello spazio. La spaziosa cucina con isola è elegantemente collegata alla zona giorno e alla sala da pranzo, creando uno spazio confortevole e funzionale per riunioni in famiglia. Uno spazio di lavoro e un armadio a muro facilitano ulteriormente l'organizzazione. In totale ci sono tre camere da letto che offrono molta privacy e comfort. Due di esse condividono un bagno comune, ideale per le famiglie con bambini, mentre la camera da letto principale ha il suo bagno e un armadio a muro. Dal soggiorno si accede alla spaziosa terrazza con pergola, che assicura abbondante luce naturale e offre una splendida vista sulla piscina da 27m<sup>2</sup> e il giardino paesaggistico. La proprietà include uno spazio parcheggio per due auto e un ampio giardino che vi invita a varie attività all'aperto. Qui potrete godere di privacy e tranquillità, sia che stiate rilassandovi in piscina o trascorrendo del tempo sulla terrazza. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di far parte di questo moderno e di alta qualità progetto in Istria. Questa casa al piano terra offre un'incredibile comodità ed eleganza, consentendovi di godere della vita in una delle parti più belle della Croazia. Vi invitiamo a contattarci al più presto per saperne di più e per programmare una visita a questa incredibile proprietà. Questa è la vostra occasione per realizzare i vostri sogni di una casa ideale in Istria! ID CODE: 1018-1048

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517900

interno:

Agency ref id: 1018-1048