

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, 129 m2, 5-sobni, Stenjevec, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, 129 m2, 5-sobni
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	308,000.00 €
Pubblicato:	18.09.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, 129 m2, 5-sobni Prodaje se peterosoban stan na prvom katu zgrade bez lifta ukupne površine 129 m2. Zgrada ima 4 kata. Trenutno je pri završetku izgradnje te se useljenje očekuje početkom 2024. godine. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i terasom, 4 sobe, 2 kupaonice s wc-om od kojih je jedna privatna iz glavne spavaće sobe, te ulaznog hodnika. Neto površina stana iznosi 125 m2. Stanu pripada i spremište neto površine 4 m2. Stan je opremljen s dva klima uređaja, parketom i keramikom 1. klase, te PVC stolarijom sa 6 komora. Uz to, provedena je struja do garaže za punjenje električnog auta te su postavljene zidne knauf obloge za ambijentalnu LED rasvjetu. Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta u podrumu bruto površine 12,50 m2, neto 6.25 m2. Cijena GPM iznosi 20.000 EUR. Odlična mikrolokacija, u neposrednoj blizini vrtića, škole, igrališta. Orijentacija: Sjever - Jug Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: Garažno parkirno mjesto Cijena: 308.000,00 € Cijena GPM: 20.000 € Cijena ukupno: 328.000 € ID KOD AGENCIJE: 4389

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517942  
interno:  
Agency ref id: 4389