

ISTRA,POREČ - Moderna dvojnica u blizini Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Moderna dvojnica u blizini Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	135 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Moderna villa bifamiliare in costruzione Una perla imperdibile della penisola istriana, una città vecchia di quasi duemila anni, ricca di storia e cultura. La compagnia austriaca di navigazione a vapore Lloyd di Trieste aprì nel 1844 una rotta turistica che includeva Parenzo. Già nel 1845 fu stampata la prima guida turistica con la descrizione e le immagini della città. L'aristocrazia austro-ungarica la scoprì nel 1866, quando l'arciduchessa austriaca Stephanie presentò la città al grande pubblico approdando nel porto di Parenzo sul suo yacht Phantasy. L'arciduca Karlo Stjepan e l'arciduchessa Maria Teresa d'Austria trascorsero qui le loro vacanze nel 1867, mentre Karlo Ludvig venne nel 1868. L'albergo più antico e simbolo della storia turistica di Parenzo è il Riviera, costruito nel 1910. Successivamente furono costruiti il Parentino e altri alberghi. In un posto tranquillo, a soli 5 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge, sorgeranno 4 bellissime unità abitative. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra ci sarà un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, wc, una camera da letto con il proprio bagno. Dal soggiorno e dalla camera da letto si accede direttamente al terrazzo dove si trova la piscina. Una scala interna conduce al primo piano, dove ci saranno altre due camere da letto con rispettivi bagni e un'uscita comune sul terrazzo. La villa è riscaldata tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Naturalmente ci sono anche 2 posti auto coperti per le auto. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee. Tutti i servizi per la vita, come scuola, asilo, negozio, ufficio postale, ristoranti, pista ciclabile, percorso pedonale, si trovano nelle immediate vicinanze. Considerando che la villa è in fase di costruzione, l'acquirente ha la facoltà di non apportare singole modifiche. L'inizio previsto dei lavori è l'11.2023. Da notare che le Ville sono costruite con isolamento da 26 cm nel sistema TVD, in cui si ottiene un certificato di efficienza kw42+/m2. Grazie alla sua posizione eccezionale e alla natura da cui sarà circondata la villa, nonché ai servizi offerti dal luogo, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24273

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517985

interno:

Agency ref id: 24273