

ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora, Ližnjan, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	112 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LIŽNJAN** - Appartamento bilocale in una nuova costruzione, a 1 km dal mare Il comune di Ližnjan si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della contea istriana, la città di Pola. Come unità dell'autogoverno locale si estende su una superficie di 69,87 chilometri quadrati,

che corrisponde a circa il 2,47% della superficie della Regione istriana. Il comune di Ližnjan-Lisignano è circondato dal mare sui lati meridionale e orientale. Confina a sud-ovest con il comune di Medolino, a ovest con la città di Pola e a nord con il comune di Marčana. Si estende lungo un litorale lungo circa 27,6 chilometri e comprende numerose calette. Alla zona costiera appartengono circa 1.800 ettari del territorio del comune di Ližnjan-Lisignano. A solo 1 km dal mare sono in vendita 3 appartamenti. Due appartamenti sono senza piscina e uno con piscina. Sebbene si tratti di appartamenti in un edificio, ogni appartamento si presenta come una casa separata in fila, che estende la sua superficie attraverso il piano terra e il primo piano. Gli appartamenti hanno una superficie di 112 mq. Al piano terra di 59,67 mq si trova un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo, una dispensa, una cucina, un bagno e un terrazzo coperto. Al primo piano di 53,11 mq troviamo ingresso, due camere, due bagni, guardaroba e terrazzo coperto. Ciascuno degli appartamenti dispone di due posti auto. Uno degli appartamenti dispone anche di piscina. Riscaldamento tramite aria condizionata, ma esiste la possibilità di accordo per l'installazione del riscaldamento a pavimento. Poiché gli appartamenti sono in costruzione, l'acquirente potrà partecipare anche alla scelta dei materiali. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024. L'IVA è inclusa nel prezzo e l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24257

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 517991
interno:
Agency ref id: 24257