

## Stan na predivnoj lokaciji, Novigrad, Istra, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan na predivnoj lokaciji, Novigrad, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	112 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	19.09.2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pored jedne od tih divnih plaža a vrlo blizu grada nalazi se ovaj lijepi i komforan stan. Stan je smješten u mirnoj ulici sa kućama koje krese lijepo uređeni vrtovi. Ulica I ako je u blizini grada puna je zelenila i nije prometna. Stan se nalazi na prvom katu zgrade. Stan se prostire na 112 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, wc, kupatila, 3 spavaće sobe, , kuhinje s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 13 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka i terase se pruža prekrasan pogled na more. Terasa osim što pruža pogled na more posjeduje I privatnost. Stan je opremljen klima uređajem a za grijanje također ima I peć na pelete. Stan ima lijepo uređen ulaz. Stanu pripada podrum od 24,50 m<sup>2</sup>, rampa za garažu 20,40 m<sup>2</sup> te vrt površine 22,65 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 500 m, a centar grada udaljen je 1000 m. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1286

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518186

interno:

Agency ref id: 1286