

## ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište za gradnju 3 vile, Višnjani, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište za gradnju 3 vile
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1741 m <sup>2</sup>
Prezzo:	197,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VIŠNJAN** - Terreno edificabile per la costruzione di 3 ville Visignano è una pittoresca e vivace cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria. Il comune di Visignano conta 56 insediamenti e si trova nella zona tra il fiume Quieto a nord e il canale di Leme a sud. La romantica Visignano si trova su una dolce collina a 244 m sopra il livello del mare, circondata da prati, campi arabili e boschi di querce e carpini. Oggi Visignano è conosciuto soprattutto per il suo osservatorio unico, che è uno dei dodici osservatori più produttivi al mondo di tutti i tempi in termini di numero di asteroidi scoperti. Non lontano da Visignano, in un piccolo villaggio istriano, è in vendita un terreno edificabile in una posizione tranquilla. Il terreno è di 1741 m<sup>2</sup> ed è ideale per costruire case vacanza. Il terreno si raggiunge tramite una strada asfaltata, seguita da una strada bianca. C'è la possibilità di acquistare un ulteriore terreno di 1100 m<sup>2</sup>, e la superficie sarebbe quindi di 2841 m<sup>2</sup>, sufficiente per costruire 5 ville per le vacanze. I lotti hanno una strada di accesso e tutte le infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze. Questo terreno è un'OPPORTUNITÀ per gli investitori. L'immobile è in ordine e privo di ingombri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24305

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518194

interno:

Agency ref id: 24305

Telefono di contatto: +385 99 640 8438