

ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora, Vrsar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	194 m ²
Lot Size:	604 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Built:	1850
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VRSAR - Casa in pietra a 450m dal mare Orsera è una piccola cittadina di pescatori e turistica, situata sulla costa occidentale della Regione istriana. Si

trova lungo una bellissima costa e un mare cristallino. Orsera è piena di spiagge di ciottoli e rocciose molto ben mantenute. Detto questo è doveroso fare un appunto sulla Bandiera Blu che contraddistingue numerose spiagge di Orsera. Oltre alle incantevoli spiagge, Orsera offre naturalmente agli appassionati di sport numerosi percorsi ciclistici ed escursionistici, un centro immersioni, un parco adrenalinico e numerose altre attività sportive. A Orsera potrete anche gustare la ricca cucina istriana autoctona, nonché numerosi eventi che caratterizzano questo meraviglioso posto. Nel cuore di Orsera è in vendita una spaziosa casa in pietra con cortile recintato, a soli 450 metri dal mare! La superficie della casa si sviluppa su 3 piani ed ha una planimetria di 97 mq. Il primo e il secondo piano hanno una superficie abitabile di 194 mq + un alto sottotetto anch'esso di 97 mq. Entrando in casa ci troviamo in un ampio corridoio con soffitti alti, dove abbiamo subito l'impressione della spaziosità di questa proprietà unica. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno. Al piano terra è presente anche un altro locale più ampio adibito alla conservazione del vino. Le scale interne pavimentate in pietra conducono al primo piano della casa dove si trovano le camere da letto. La struttura dispone di 5 camere da letto, due grandi e tre più piccole. Dal primo piano della casa prendiamo le scale in legno fino all'alta mansarda, che dispone di 4 stanze più grandi. L'uscita sul cortile recintato è al piano rialzato, tra il piano terra ed il primo piano. Il cortile ha una superficie di 604 m2 e nel cortile sono presenti due edifici ausiliari. Il primo edificio è annesso alla casa e ha una superficie di 53 mq. Il secondo edificio si trova di fronte all'ingresso della casa e ha una superficie di 76 mq. Il cortile della casa è interamente edificabile e come tale apre numerose possibilità per la costruzione/ampliamento di edifici esistenti e la costruzione di una piscina, nonché altre strutture accessorie secondo i desideri del futuro proprietario. Proprietà 1/1. Nessun onere. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24155

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518212
interno:
Agency ref id: 24155
Telefono di contatto: +385 91 199 8034