

## Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 266 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 3  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, villa moderna con piscina, nuova costruzione. Se stai cercando un luogo di vacanza perfetto, questa bellissima villa con piscina in un nuovo edificio vicino a Labin è l'ideale per te. La villa con una superficie totale di 283 mq abitabili si trova su un giardino di 2000 mq. La villa è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra di questa bellissima villa è composto da un ampio open-space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. Al piano terra si trova anche un locale per sauna, dal quale si passa ad un terrazzo coperto attrezzato con cucina estiva e piscina riscaldata della metratura complessiva di 48 mq. Al primo piano di questa villa abbiamo 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è stato risolto con l'installazione di condizionatori d'aria, un sistema di riscaldamento a pavimento con ventilconvettori e impianti solari installati per ridurre il consumo energetico. La villa si trova in una strada tranquilla eppure vicina a tutti i servizi necessari alla vita. Dal paese di Labina la villa dista dieci minuti, mentre la prima spiaggia è a soli quindici minuti di auto. ID CODE: 2006-136

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518296  
interno:  
Agency ref id: 2006-136  
Telefono di contatto: +38552210824