

## Pazin, okolica, prekrasna rustikalna Villa s pogledom na prirodu, Pazin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pazin, okolica, prekrasna rustikalna Villa s pogledom na prirodu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1320 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,400,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2016

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pazin  
Zona della città: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pazin, dintorni, bellissima villa rustica con vista sulla natura, è in vendita una villa rustica con una superficie totale di 350 mq, costruita su un terreno di 1320 mq. Si trova nelle vicinanze di Pisino, in una posizione tranquilla. L'edificio è composto da piano interrato, piano terra e primo piano. Il seminterrato è composto da una lavanderia, una sala giochi, un bagno e un locale caldaia. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, dispensa, due camere da letto con bagno privato e una camera per bambini con bagno. Il primo piano è composto da due camere da letto che condividono un bagno e una camera che ha il proprio bagno. Accanto alla casa c'è una taverna all'aperto con camino. Il cortile è paesaggistico, davanti alla casa c'è un ampio cortile con piscina e una terrazza coperta con camino. Il parcheggio è disponibile immediatamente all'ingresso principale, che può ospitare circa cinque veicoli. Il riscaldamento è realizzato con impianto di climatizzazione, ed è stata effettuata la predisposizione per il riscaldamento centralizzato. La villa viene affittata per turisti, viene venduta completamente arredata. ID CODE: 2005-38

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518316  
interno:  
Agency ref id: 2005-38  
Telefono di contatto: 052210824