

## Opatija, okolica, Villa s pogledom na more, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, okolica, Villa s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 637 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 769 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 20  
Bagni: 6  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2013

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija

Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, dintorni, villa con vista mare In vendita è una villa indipendente con una superficie totale di 637 mq, costruita su un terreno di 769 mq. Si trova ai margini del Parco naturale dell'Učka e sopra la stessa Opatija. La villa è composta da seminterrato, piano terra e due piani. Il piano interrato è organizzato come taverna con ampio terrazzo, ha un bagno, ed un ripostiglio che può essere adibito a varie cose. Nel seminterrato c'è anche un angolo per bambini con scivolo e altalene. Il piano terra è composto da due stanze, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno e un terrazzo. Al primo e secondo piano si trova un appartamento su due piani con quattro stanze, due soggiorni, sala da pranzo, cucina, due bagni e due terrazze. C'è il riscaldamento centralizzato a gas, c'è un sistema di aria condizionata in ciascuna delle camere da letto e ci sono tre camini in casa. Il cortile è paesaggistico e recintato e offre la massima privacy e tranquillità. C'è un'altra dependance nel giardino, composta da un piano terra e una galleria con tre camere da letto, un soggiorno e due bagni. Di fronte alla casa c'è un ampio cortile con un bellissimo giardino paesaggistico, piscina e jacuzzi. La villa viene affittata per turisti, e viene venduta completamente arredata. ID CODE: 2005-78

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518317  
interno:  
Agency ref id: 2005-78  
Telefono di contatto: 052210824