

Partizanske avijacije, 4.0, 130m2 sa terasom i lođom, Novi Beograd, Appartamento



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
 valuation of each property - one
 of the most important segments
 of business intermediaries in
 real estate is the exact estimate
 (based on relevant quality
 parameters) and positioning of
 each property to market
 Presentation of the current real
 estate
 Advertising in various media,
 daily and weekly newspapers,
 specialized advertisements, TV,
 internet
 Sighting of real estate on the
 ground
 Finding customers and business
 negotiation
 Law controls the validity of
 documents each real estate
 making of sale contracts
 Cooperation with leading
 commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Partizanske avijacije, 4.0, 130m2 sa terasom i lođom
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 92 m²
 Pavimento: 4
 Numero di piani: 5
 Stanze da letto: 4
 Bagni: 1
 Prezzo: 320,000.00 €
 Pubblicato: 20.09.2023

Collocazione

Nazione: Serbia
 Stato / Regione /
 Provincia: Grad Beograd
 Città: Novi Beograd
 Quarto: Bežanijska kosa 1
 Adresa: Partizanske avijacije

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi je duplex uknjižen na 92m2 korisne površine, ali sadrži još 6m2 lođe i 25m2 velike terase na drugom nivou. Stan se nalazi na prestižnoj lokaciji Bežanijska kosa, I mesna zajednica, u kvalitetnoj zgradi iz 1993. godine okruženoj zelenilom. U neposrednj blizini se nalazi kompletna infrastruktura potrebna za porodični život. Izuzetna povezanost gradskim prevozom sa svim delovima grada. Stan je dvostrano orijentisan, svetao, odličnog rasporeda. Na prvom nivou nalazi se hodnik, kuhinja sa ostavom, trpezarija, dnevna soba sa izlaskom na lođu, spavaća soba i WC. Na drugom nivou je hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo i izlaz na veliku terasu koja je natkrivena. Stan se prodaje sa ugradnim plakarima i kuhinjom, ali po potrebi i uz dogovor može ostati i drugi nameštaj. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518387
interno:
Agency ref id: 5848