

## ISTRA, FAŽANA Stan u novogradnji, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,FAŽANA Stan u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	212,010.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	

### Permessi

Permesso di costruzione: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA.FAŽANA Appartamento in una nuova costruzione Il comune di Fasana si

trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che costituiscono l'intero comune - si trovano nell'area delle antiche ville agricole romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Viti, olivi, fichi e frutti pregiati scendono fino alla riva, suscitando la curiosità dei viaggiatori. L'immobile in oggetto è situato in una palazzina di complessive 8 unità abitative. L'appartamento si trova al secondo piano e ha una superficie abitabile totale di 70,67 m<sup>2</sup>. (APPARTAMENTO F) E' composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Tutte le unità abitative sono dotate di condizionatori inverter e piastrelle in ceramica e laminato di alta qualità, mentre per i terrazzi sono previste piastrelle in ceramica antiscivolo. Gli infissi esterni in PVC sono dotati di ascensori elettrici, mentre all'ingresso di ogni unità abitativa sono installate porte antiscasso. Il progetto prevede la classe energetica A. Ogni appartamento dispone inoltre di un posto auto davanti all'edificio, e c'è la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto. La distanza dal mare e dalle bellissime spiagge è di 1500 metri in linea d'aria. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24346

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      518413  
interno:  
Agency ref id:              24346  
Telefono di contatto:        +385 99 371 3802