

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan na prvom katu s pogledom na prirodu, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan na prvom katu s pogledom na prirodu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	69 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	10.9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	217,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO, DINTORNI - Appartamento al primo piano con vista sulla natura Offriamo un appartamento al primo piano di un edificio residenziale, situato in una zona estremamente tranquilla e idilliaca. Questa proprietà combina

perfettamente una vita confortevole e di qualità con un eccezionale potenziale di investimento. L'appartamento è molto spazioso e dal design funzionale, con una superficie totale di 69 m2. Si compone di un luminoso soggiorno, una pratica sala da pranzo, una cucina, un elegante bagno e due comode camere da letto. L'appartamento dispone anche di una terrazza di 10,90 m2 con una bellissima vista sulla natura, ideale per godersi un caffè mattutino o rilassarsi serale. Un parcheggio custodito davanti all'edificio facilita la vita di tutti i giorni, mentre un moderno sistema di riscaldamento tramite condizionatori, che servono contemporaneamente per il raffreddamento, e il riscaldamento elettrico a pavimento garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. L'edificio residenziale con un totale di cinque appartamenti garantisce intimità e privacy, rendendolo un luogo perfetto per famiglie e coppie. La proprietà si trova ai margini della zona di costruzione, offrendovi una vita tranquilla e rilassante immersa nella natura. La città di Parenzo dista solo 10 km e le bellissime spiagge della costa occidentale dell'Istria sono facilmente accessibili. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, compresi negozi, ristoranti e scuole. Viene venduto non arredato. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento per chi è alla ricerca di uno spazio abitativo di qualità o desidera investire in un immobile con potenzialità di incremento di valore. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24316

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    518430  
interno:  
Agency ref id:            24316  
Telefono di contatto:    +385 95 576 8337