

## OPATIJA, LOVRAN - jedinstvena vila blizu Opatije s unutarnjim bazenom, panoramski pogled na more, okružena zelenilom, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - jedinstvena vila blizu Opatije s unutarnjim bazenom, panoramski pogled na more, okružena zelenilom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	671 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	13.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - villa unica vicino a Opatija con piscina coperta, vista panoramica sul mare, immersa nel verde Presentiamo con orgoglio questa splendida villa che cattura l'attenzione con la sua eleganza e stile sofisticato vicino a Opatija. Questa spaziosa villa, con una superficie di 400 m2, offre una straordinaria combinazione di spaziosità e comfort sia per la famiglia che per gli ospiti, a pochi minuti da Laurana e dalla spiaggia. In esso troverai quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che ti forniranno completa privacy e lusso. Un ampio soggiorno illuminato dalla luce naturale crea un ambiente perfetto per il relax e la socializzazione. Ogni piano della villa ha la propria terrazza che invita a godersi il panorama e l'aria fresca. Ciò che rende speciale questa villa è la sua area benessere al piano terra con piscina interna riscaldata. Questa imponente piscina conduce direttamente nel giardino privato di 500 mq, creando un ambiente ideale per godersi la vita all'aria aperta. La casa è inoltre dotata di garage e di facile accesso, rendendo la vita di tutti i giorni comoda e senza stress. Questa villa viene venduta completamente arredata e attrezzata, con mobili inutilizzati, permettendoti di goderti immediatamente uno stile di vita lussuoso. La casa si estende su quattro piani: seminterrato, piano terra, primo piano e terrazza sul tetto. Dalla terrazza sul tetto si può godere di una spettacolare vista panoramica sul mare, e per una maggiore comodità è presente anche l'allacciamento idrico ed elettrico. La posizione di questa villa è assolutamente idilliaca. La casa si trova a soli 3 minuti di auto dalla spiaggia o dal centro di Lovran e si trova in una tranquilla strada laterale, immersa nel verde e offre un'incredibile vista sul mare. Il viaggio verso Abbazia dura 8 minuti in auto. La linea aerea per il mare è a soli 900 metri, rendendo questa villa la scelta perfetta per chi cerca lusso, comfort e vicinanza al mare. ID CODE: 24313

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	518433
interno:	
Agency ref id:	24313