

## ISTRA, PEROJ - Prekrasan 2SS+DB stan nadomak plaža, Vodnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PEROJ - Prekrasan 2SS+DB stan nadomak plaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	228,500.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PEROJ - Appartamento con 2 camere da letto di 75,90 m<sup>2</sup> situato al 2° piano di un edificio residenziale a Peroj Entrando nell'appartamento c'è un piccolo

corridoio che separa la zona giorno dalla parte privata dell'appartamento. Così, passando per il corridoio si trova una camera da letto più grande, bagno e ripostiglio. Successivamente ci avviciniamo ad un open space più ampio dove si trovano la cucina moderna e attrezzata, la sala da pranzo e l'ampio soggiorno. Lo stesso spazio è arioso e soleggiato con la luce del giorno. Poi dal soggiorno si accede ad un'altra camera da letto, oltre ad un terrazzo più ampio ideale per bere un bicchiere di vino a tarda sera. Inoltre, l'appartamento dispone di una propria mansarda privata che può fungere da ideale ulteriore spazio di stoccaggio o può essere convertita in un'ulteriore zona giorno. L'appartamento è completamente climatizzato e sono installate unità di riscaldamento o raffreddamento. Ma i futuri proprietari hanno anche la propria canna fumaria, il che significa che c'è la possibilità di riscaldarsi con legna o pellet. Ugualmente l'appartamento dispone anche di un posto auto privato nel giardino del palazzo. Viene venduto completamente arredato, come visibile nelle foto, ed è subito abitabile! La proprietà è pura 1/1, senza oneri finanziari, appartamento condiviso! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24267

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518435

interno:

Agency ref id: 24267