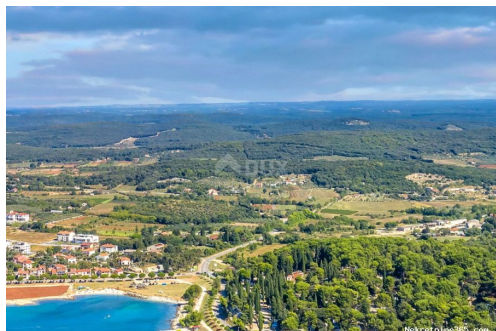


## ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju, Rovinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4223 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Terreno attraente per investimenti Rovigno, la pittoresca cittadina istriana più attraente, con il suo centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'eterna ispirazione per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornata da un arcipelago decisamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogliere lungo 67 chilometri di costa, che costituisce un patrimonio naturale protetto. Una bellissima costa frastagliata, uno specifico microclima mediterraneo mite, un'eccellente offerta gastronomica, eventi culturali tutto l'anno e padroni di casa gentili e cordiali rendono magica questa piccola città. A soli 3 chilometri dal centro di Rovigno e 900 metri dal mare e dalle spiagge, è in vendita un interessante terreno per investimento. Secondo il Piano Generale di Sviluppo Urbano, il terreno si trova entro i confini dell'area edificabile dell'insediamento a destinazione mista – prevalentemente residenziale (M1). Il terreno del terreno è in

leggera pendenza da nord a sud con vista mare ed ambiente verde, non recintato, ricoperto da vegetazione bassa ed alta, ha accesso ad una zona di pubblica circolazione; strada asfaltata e tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze. Un terreno rettangolare composto da nove particelle catastali interconnesse è idoneo alla realizzazione di un minimo di sei fabbricati autoportanti e dispone di un progetto generale che comprende un progetto architettonico, un progetto edilizio, un progetto elettrico, un progetto meccanico e un progetto geodetico per quattro edifici residenziali con una unità abitativa e piscine e giardini propri. Il progetto, di moderna espressione architettonica, che coniuga estetica e funzionalità, prevede la realizzazione di due edifici residenziali a un piano fuori terra e due edifici residenziali a due piani fuori terra. È stata ottenuta la concessione edilizia in corso di validità per un edificio residenziale ad un piano fuori terra e per un edificio residenziale a due piani fuori terra, mentre per i restanti due edifici previsti dal progetto sono scaduti i titoli autorizzativi. Si pagano i contributi. Grazie alla sua micro-ubicazione, al prezzo e alla configurazione, questo ampio appezzamento di terreno offre un'eccezionale opportunità e potenziale per investimenti di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24260

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      518438  
interno:  
Agency ref id:              24260  
Telefono di contatto:        +385 91 199 8034