

## OTOK KRK, NJIVICE - Apartman s bazenom, Omišalj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartman s bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	154 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	562,500.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Built:	2003
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, NJIVICE - Appartamento con piscina In vendita è un piano di una casa con una superficie totale di 154 m<sup>2</sup> al piano terra in una posizione eccellente, a soli 450 m dal mare e 900 m dal centro della città. E' composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto, due bagni. Il soggiorno si apre su un giardino rustico pavimentato in pietra dove si trova un fabbricato ausiliario, ovvero un altro monolocale di 32 mq, una piscina con solarium, una terrazza coperta e un barbecue in muratura. L'appartamento è di alta qualità costruttiva, climatizzato e viene venduto completamente arredato con mobili moderni, con un posto auto. L'appartamento è di proprietà dell'impresa ed il prezzo è di euro 450.000 + IVA. NJIVICE, non lontano da Omišalj, ha sempre fatto parte del castello di Omišalj e oggi fa parte del comune di Omišalj. Probabilmente il luogo era abitato fin dall'antichità. Vengono menzionati per la prima volta in fonti scritte nel 1474 nel documento di donazione del principe Ivan settimo Frankopan. Nei secoli passati era un piccolo villaggio di Krk i cui abitanti si dedicavano principalmente alla pesca, all'olivicoltura, all'allevamento del bestiame e allo sfruttamento delle foreste. Case in riva al mare, barche e reti da

pesca, "scrigni" pieni di pesci, sono da secoli un'immagine riconoscibile di Njivic. Njivice è il paese più giovane dell'isola di Krk, si è sviluppato grazie al turismo. Nel 1930 fu costruito il primo albergo e così ebbe inizio la trasformazione di un piccolo villaggio di pescatori nell'odierno uno dei centri turistici più forti dell'isola di Krk. Nel centro della città si trova un piccolo porto, lungo i cui bordi si estendono le spiagge su entrambi i lati. È qui che si svolge la parte centrale della vita di Njivic: con numerosi ristoranti, caffè e pasticcerie. Oggi Njivice è un centro turistico con strutture ricettive moderne, dominato da alberghi e un campeggio riparato dall'ombra del Bjelogorica. Alla fine delle spiagge della città inizia la passeggiata, un romantico sentiero lungo 1.200 metri all'ombra del mare. Oltre alle miti condizioni naturali e alle infrastrutture ricettive di livello invidiabile, Njivice offre ai suoi visitatori divertenti attività all'aria aperta che sono in programma quasi ogni giorno. Così puoi conoscere il folclore tradizionale, ascoltare concerti di klapa, concerti sul lungomare di bande di ottoni. Durante il periodo estivo la Galleria locale ospita mostre di artisti rinomati. Tranquilla e tranquilla, Njivice è una località estiva dove trascorrerete una vacanza completamente rilassata e vi inviterà sicuramente a tornare! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24149

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    518442  
interno:  
Agency ref id:            24149