

## Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Weiba Adria  
Nome: Weiba  
Cognome: Adria  
Nome della ditta: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
CAP: 52215  
Indirizzo: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Riguardo a noi: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzziem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	294 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	6
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	20.09.2023

### Stato

Built:	2013
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Svetvinčenat, è in vendita una casa spaziosa con una superficie di 294 m2 su un terreno di 2000 m2 con molti servizi. La casa è di costruzione di qualità, ristrutturata nel 2019; tripla carpenteria in PVC con vetro Low-e riempito di gas, isolamento della casa con polistirolo grafite da 10 cm, classe energetica A+. La casa è composta da: seminterrato - spazio multifunzionale, fitness, biliardo e altre attività sportive, bagno, locale caldaia piano terra - Soggiorno con cucina e sala da pranzo - 55 mq circa con accesso ad un terrazzo di 36 mq, antibagno per lavatrice e asciugatrice, bagno ospiti e camera con bagno privato e antibagno piano primo - tre camere da letto con ingresso e servizi privati, una delle camere ha accesso al balcone. Ogni stanza è min. 22 m2 e dispongono di TV e aria condizionata. Ci sono molti contenuti nel cortile della casa: - piscina riscaldata di -36 mq con area prendisole di 100 mq - Camino a griglia coperto con tavolo per sedersi - - Parcheggio coperto per due auto e parcheggio aggiuntivo per altri due veicoli, area parcheggio totale circa 100m2 - parco giochi multifunzionale per bambini - è costituito da un'altalena, uno scivolo, una struttura per arrampicarsi e altri contenuti. - Minigolf a 6 buche - campo polifunzionale (16x8m): calcetto, basket, pallavolo - vasca idromassaggio 2,15 x 2,15 m per 5+1 persone (coperta) - Sotto c'è un piccolo boschetto dove c'è una piccola area di sosta per le giornate più calde La casa dispone di videosorveglianza e impianto di allarme. Irrigazione di parte del prato. Il ristorante e il mercato distano 3 km e le spiagge 16 km. I dintorni sono tranquilli, immersi nella natura, ma vicini a tutti i servizi necessari. Uno dei centri turistici più famosi della zona si trova ad una distanza di 4 km. La casa viene affittata stagionalmente per turisti ed è stata affittata con successo per anni. ID CODE: 32

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 518455

interno:

Agency ref id: 32